

Bodenart	Bodenzahlen bzw. Grünlandgrundzahlen							Sonstiges			
Ackernutzung (A)	Ackerschätzung							Hofraum (Hf)	Siedlung (SI)		
S 3D , Sand		≥ 32						Hofraum- und Gebäudeflächen	Wohnbaufläche / Außenbereich	Gewerbeflächen	Windenergie Standortfläche
SI, anlehmiger Sand		≥ 42						Hf1	SI1	SI2	SI3
IS D, lehmiger Sand	≥ 43	≤ 42						100 WZ/ar	500 WZ/ar	300 WZ/ar	400 WZ/ar
SL, stark lehmiger Sand	≥ 50	≤ 49						Wald / Hecken (W)		Gewässer (GW)	
sL 2D - sL 4D, sandiger Lehm	≥ 56	≤ 55						Wald	Hecke	Gräben (inkl. Böschungen)	Gewässer / Teiche (inkl. Böschungen)
sL 5D, sandiger Lehm			≥ 50	≤ 49				W1	W2	GW1	GW2
sL 3V, sL 4V, sandiger Lehm	≥ 55	≤ 54						14 WZ/ar	8 WZ/ar	8 WZ/ar	5 WZ/ar
sL 5V, sandiger Lehm			≥ 46	≤ 45				Verkehr - Straßen und Wege (VK)			sonstige Vegetation (SV)
L4D, L5D, L6D, I4V, L6V, L5V, L7V, Lehm		≥ 56	55 - 47	46 - 40	≤ 39			Erdwege	leicht befestigte Wege	schwer befestigte Wege und Straßen	Begleitflächen, Böschungen, Unland u.a.
LT, schwerer Lehm			≥ 53	52 - 45	≤ 44			(ohne Fremdstoffe)	(Schotter)	(Asphalt)	
								VK1	VK2	VK3	SV1
								57 WZ/ar	10 WZ/ar	3 WZ/ar	5 WZ/ar
Grünlandnutzung (G)						Grünland-schätzung		Maststandort (M)	Besonderheiten		
IS, lehmiger Sand						≥ 38	≤ 37	Gittermasten / Kontrollschächte	Die Bewirtschaftungserschweris bei Gittermasten und Kontrollschächten wird mit 100 m² und bei Holz- und Betonmasten mit 50 m² Fläche berechnet und in die Klasse M1 eingestuft.		
L, T, Lehm, Ton						≥ 45	≤ 44	Holz- und Betonmasten	Mit grundbuchlich gesicherten Leitungsrechten belastete Kulturlandflächen erhalten einen Abschlag von 3 %.		
								M1	Schattenstreifen auf Ackerflächen erhalten einen Abschlag von 5 - 30 % (s. Anlage zum Wertermittlungsrahmen - Sonderzeichnung)		
Wertklassen	A1	A2	A3	A4	A5	G1	G2	8 WZ/ar	Ackerflächen mit einer Hangneigung ab 10 % erhalten einen Abschlag von 10 %		
Wertzahlen / ar	100	97	93	85	75	60	57		Die prozentualen Abschläge werden addiert.		

