



## Dezernat 33 – Ländliche Entwicklung und Bodenordnung

### Flächenmanagementverfahren Emsaue I

Chance und Nutzen für den Flächengebrauch im  
ländlichen Raum

# Problemlagen in der Region

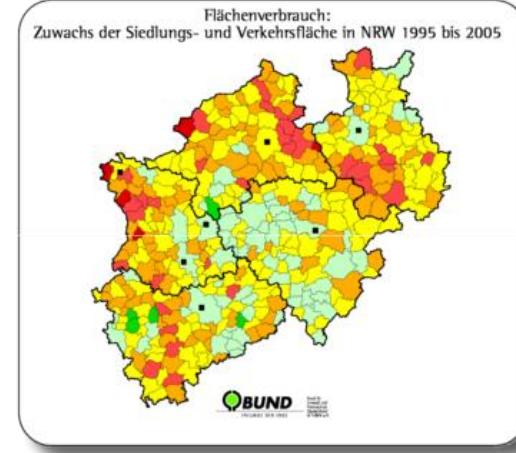
## Ansprüche an die Fläche im ländlichen Raum steigen durch

- |                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Baugebiete                         | Wasserrahmenrichtlinie |
| Gewerbegebiete                     | Ausgleich und Ersatz   |
| Straßen                            | Agrarstruktur          |
| Hochwasserschutz                   | Naturschutz            |
| Pflanzenschutzanwendungsverordnung |                        |

Alle Projekte benötigen Fläche –  
von privaten Eigentümern, zumeist Landwirten.

Um ihre Existenzgrundlage nicht zu verlieren,  
benötigen sie Ersatzwirtschaftsflächen.

Bezirksregierung  
Münster



Stand: 2023

# Lösung der Landnutzungskonflikte möglich durch Landmanagementverfahren

Bezirksregierung  
Münster



## Flurbereinigung Emsaue I

Gesamtgröße	37 ha bei Einleitung (dynamisch)
Einzugsbereich	ganzes Münsterland
Grundeigentümer	dynamisch

Das Flurbereinigungsverfahren dient einer integrierten ländlichen Entwicklung mit folgenden Zielen:

- Überführung der im Talraum der Ems gelegenen besonders schutzwürdigen Flächen in öffentliches Eigentum und die Zuteilung von Ersatzwirtschaftsflächen an die hier wirtschaftenden Landwirte,
- Verfügbarmachung von Flächen für kommunalen Hochwasserschutz und Infrastrukturmaßnahmen,
- Verfügbarmachung von Flächen für Maßnahmen zur Umsetzung der EU-Wasserrahmenrichtlinie,
- Auflösung von Landnutzungskonflikten.





# Flächenmanagement: Was bedeutet das in der Praxis?

- Beobachtung regionaler Planungen
- Beobachtung Flächenmarkt
- Kommunikation in die Region  
(Kommunen, Vorhabenträger, Makler, Landwirte)
- Kenntnisse von den Arbeitsbereichen der Betroffenen  
(z.B. Planungsrecht, Natur-/Hoch-/Wasserschutz, Landwirtschaft)
- Beitrag zur „Allianz für die Fläche“
- Verhandlung auf der Basis von Marktwerten



# Landmanagement Emsaue I

Bezirksregierung  
Münster



Stand: 2023