

Bezirksregierung Münster  
 - Flurbereinigungsbehörde -  
 Vereinfachte Flurbereinigung  
 Olfen  
 Az: 33.7 - 4 12 02 -

48653 Coesfeld, 13.12.2012  
 Leisweg 12  
 Tel.: 02541/911-0

## Öffentliche Bekanntmachung

### Beschluss

Die Bezirksregierung Münster - Flurbereinigungsbehörde - hat beschlossen:

1. Für Teile der Gemeinde Olfen, Kreis Coesfeld, wird gemäß § 86 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), in der derzeit gültigen Fassung, das

#### **Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Olfen**

angeordnet und das Flurbereinigungsgebiet für die nachstehend aufgeführten Grundstücke festgestellt:

Regierungsbezirk: Münster  
 Kreis: Coesfeld  
 Stadt: Olfen

<b>Gemarkung:</b>	<b>Flur:</b>	<b>Flurstücke:</b>
Olfen-Stadt	1	10, 279, 328, 331, 559-569, 572-574, 576, 577, 590-597, 599 tlw., 610, 611
Olfen-Stadt	8	20, 123 tlw., 142/1, 170/15, 171/16, 172/17, 173/18, 673, 674, 676, 693, 694, 704, 705, 722-724, 730, 731, 735, 753-757, 760, 761, 763, 1040, 1041, 1094-1108, 1205 tlw., 1209, 1211, 1216, 1217, 1256, 1260-1262, 1272 tlw., 1281 tlw., 1292-1294, 1306, 1307, 1310, 1311 tlw., 1312, 1313, 1395
Olfen-Stadt	9	111, 112
Olfen-Stadt	10	17, 19, 20, 24, 29-36, 48, 49, 58-64, 74, 81, 92, 93, 144-160, 194, 201, 205 tlw.
Olfen-Stadt	11	11, 23-28, 30, 31, 33-47, 49-57, 59, 63-73, 75-83, 87-97
Olfen-Stadt	12	1-3, 6, 8-18, 20, 21, 23, 26-36, 42, 43, 49-56, 62-67, 69-79, 81-88, 92, 96, 99, 100, 102-105, 107-117, 119, 120, 122, 123, 125, 127-129, 131, 133-145, 147-150, 152, 153, 155, 156, 158-170
Olfen-Stadt	13	30/2, 31, 60, 91, 151, 152, 309, 541, 542, 544, 546-549, 557, 558, 562, 564, 567, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 621, 869, 870, 983-986, 988, 990
Olfen-Stadt	15	26, 27, 32, 36, 38-40, 45, 46, 60, 61, 74, 75, 77/35, 81/70, 82/69, 83/25, 84/25, 85/69, 86/70, 87/35, 90, 93/37, 115-117, 125, 167-169, 184, 185, 189, 192, 194, 196, 197, 203, 205, 210, 211, 215, 217, 219, 220, 222, 225, 226, 239-244, 381, 540-547, 560, 561
Olfen-Stadt	16	48, 53, 54/1, 54/2, 60/1, 104, 106, 118/60, 120, 134/49, 135/49, 161, 161/107, 162, 163, 163/55, 164-168, 168/61, 169, 169/105, 170/105, 171, 173, 774, 775, 777-785, 822, 942, 943, 958, 969, 974, 978, 979, 1059-1061, 1204, 1205
Olfen-Stadt	17	2, 4-11, 14, 16, 20, 22, 25-31, 34-44, 46-52, 55, 57-59, 61-67

<b>Gemarkung:</b>	<b>Flur:</b>	<b>Flurstücke:</b>
Olfen-Kirchspiel	1	12, 14
Olfen-Kirchspiel	2	2, 3, 9-18, 19 tlw., 21, 22 tlw., 25-32, 34, 36-38, 46, 59-63, 73, 74
Olfen-Kirchspiel	3	2-4, 6, 7, 11-17, 19-22, 25-27, 31-34, 37, 39-51, 53-55, 59, 61-69, 71, 79-94
Olfen-Kirchspiel	4	3, 4, 11, 22-30, 32, 33 tlw.
Olfen-Kirchspiel	5	1, 3, 5, 10 tlw., 54, 58, 73, 74, 82, 83, 87-89, 93, 94, 101, 238-246, 249, 252 tlw., 254, 255, 262, 263, 265, 266, 301-304
Olfen-Kirchspiel	6	1-12, 14-18, 20-25, 27, 28, 30, 31, 33-46, 48-56
Olfen-Kirchspiel	7	1-4, 6-20
Olfen-Kirchspiel	8	1-4, 7-10, 12, 13, 16, 18, 19, 21, 23, 25, 27, 28, 30-33, 35, 37-42, 44-48, 50, 53-56
Olfen-Kirchspiel	9	3-21, 24-29, 31, 34-50, 52, 53
Olfen-Kirchspiel	10	2-4, 6, 8, 11-19, 21, 22, 26, 28-41
Olfen-Kirchspiel	11	7, 9, 10, 12, 17, 21, 27, 28, 30, 32, 34, 39-41, 43, 44, 46-56, 72, 73, 79-86, 88-91
Olfen-Kirchspiel	12	2, 3, 4, 6, 18, 20, 21, 26-29, 31-34, 35 tlw., 36, 37, 39 tlw., 40, 43-46, 48-50, 53-58
Olfen-Kirchspiel	13	1-6, 9, 10, 13-15, 17-22, 24, 25
Olfen-Kirchspiel	14	1-4, 6-15, 22, 23, 26-29, 32-39, 44-47, 50, 52, 54, 55, 58, 60-62, 64-67, 69, 70, 72-74, 83, 84, 87, 95, 99, 103, 106, 108-112, 119-121, 125-127, 129-145
Olfen-Kirchspiel	15	1-9, 14, 24-26, 29, 30, 35-38, 40, 43, 44, 46-49, 60-62, 64, 66-87, 90, 102-111
Olfen-Kirchspiel	16	3-5, 10, 11, 14, 23, 30-35, 40, 41, 45-48, 54, 55, 60, 61, 63-65, 82-88, 90-97, 99-109, 111-113
Olfen-Kirchspiel	17	2, 3, 5, 6, 8, 12, 19, 25-27, 30-36, 39, 40, 43, 50-52, 54, 56, 60-62, 64-68, 72, 74-107
Olfen-Kirchspiel	18	2-5, 10-12, 15, 21, 22, 39, 44, 45, 57-59, 61-67, 69-72, 75-79, 81-88
Olfen-Kirchspiel	19	1, 4, 10-12, 14, 15, 23, 28, 33, 40-45, 47, 49-52, 89-92, 97, 99, 101-104, 130, 132, 133, 138-150, 154-157
Olfen-Kirchspiel	20	6-9, 11-14, 16-19, 31-33, 43, 45, 47, 49-68, 70-73, 75, 78-82, 84-86, 88-102
Olfen-Kirchspiel	21	8 tlw., 335, 336
Olfen-Kirchspiel	22	76
Olfen-Kirchspiel	23	54
Olfen-Kirchspiel	24	1 tlw., 2-5, 7-10, 12-19, 22, 23, 26, 29-34, 44-47, 49, 51-53, 58, 60-64, 66, 67, 75, 78-83, 86-89
Olfen-Kirchspiel	25	1, 3-12, 16-18, 20-36, 38-40, 42-46, 48-53, 55-58, 60, 66-71, 73-77, 79-81
Olfen-Kirchspiel	27	1, 2, 6-42, 44-57, 60-63, 70-75, 77-85, 101 tlw., 102, 103
Olfen-Kirchspiel	28	2, 3, 6 tlw., 7 tlw., 12 tlw., 23, 24, 26, 27, 28, 32, 34, 37, 39, 40, 45, 49, 51, 53, 62-65, 69-74, 78-102, 104, 105, 107-109, 112, 113
Olfen-Kirchspiel	29	15-17, 33, 36-46, 53, 60, 65, 75, 98, 104, 105, 213, 228, 230-247, 249-252, 254, 255, 257, 259, 261-264, 266, 267, 270-272, 280-284, 286-292, 295, 296, 300-303, 306, 307

<b>Gemarkung:</b>	<b>Flur:</b>	<b>Flurstücke:</b>
Olfen-Kirchspiel	30	24, 198, 274, 286, 287, 304
Olfen-Kirchspiel	31	4, 6, 10, 11, 13, 15, 16, 19-26, 28, 30, 32-39, 45-49, 51-57, 61, 65-71, 76, 77, 79, 80, 82-84, 86-104
Olfen-Kirchspiel	32	37-41, 43-54, 57, 59, 61-87, 89, 93, 97, 98, 102, 110, 111, 127, 180, 181, 184, 194, 195, 208, 210-217, 219, 228, 229, 342, 369 tlw., 386, 411, 422, 423, 508-519
Olfen-Kirchspiel	33	2-6, 11, 17-21, 23, 25, 26, 28, 30, 34, 38, 39, 42, 44-52, 55-58, 63-65, 72-98
Olfen-Kirchspiel	34	1-3, 6, 7, 10, 11, 17, 25, 26, 29-33, 41-43, 50-55, 57, 59, 61-63, 66, 70-72, 78-85, 91-94, 96-98, 100-106, 108, 110, 111, 113, 114, 116, 117, 119, 122, 124, 126-129, 132-144, 146-159
Olfen-Kirchspiel	35	3, 6, 7, 9-19, 21, 23, 25-28, 30, 33-38, 40, 42, 44, 45, 48, 49, 52-55, 57, 58, 62-68
Olfen-Kirchspiel	36	1-19, 21, 22, 28-30, 32, 40, 49, 50, 52, 53, 56-62
Olfen-Kirchspiel	37	6, 9, 11-28, 30-32, 34, 35, 37, 39, 41, 42, 44-46, 53, 56-59, 72-76, 78
Olfen-Kirchspiel	38	1, 3, 4, 7, 12, 14-18, 20-23, 28-34, 36-38, 42-48, 54-56, 58, 61-65, 67-69, 72, 74-90
Olfen-Kirchspiel	39	6-10, 14-21, 23-30, 33-46, 50, 51
Olfen-Kirchspiel	40	3, 67-71, 76, 77, 95, 97, 98, 111, 118, 119, 199, 202, 203, 205, 207, 209, 211, 241, 287-290, 291
Olfen-Kirchspiel	41	4 tlw., 6 tlw., 8, 10, 13 tlw., 31, 33, 38-41, 51 tlw., 52

Regierungsbezirk: Arnsberg  
Kreis: Unna  
Stadt: Selm

<b>Gemarkung:</b>	<b>Flur:</b>	<b>Flurstücke:</b>
Bork	1	4
Bork	82	33
Bork	83	13, 14, 76, 83, 100
Bork	85	2, 21
Bork	86	5, 66

- Das Flurbereinigungsgebiet ist auf der als Anlage zu diesem Beschluss genommenen Gebietskarte dargestellt. Es ist ca. 3040 ha groß.
- Der Flurbereinigungsbeschluss - ohne Gründe - wird gemäß § 110 FlurbG nach den für die öffentliche Bekanntmachung von Verfügungen der Gemeinden bestehenden Rechtsvorschriften öffentlich bekannt gemacht.

Der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen aus bei der

**Stadtverwaltung Olfen**  
**Kirchstraße 5, Zimmer 18**  
**59399 Olfen**

Die Frist beginnt mit dem ersten Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung.

4. Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (§ 10 Nr. 1 FlurbG) bilden die

**Teilnehmergemeinschaft des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Olfen**

mit dem Sitz in Olfen. Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts (§ 16 FlurbG).

5. Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, sind gem. § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von 3 Monaten nach erfolgter Bekanntmachung dieses Beschlusses bei der

Bezirksregierung Münster - Flurbereinigungsbehörde -  
Leisweg 12, 48653 Coesfeld

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken. Auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Flurbereinigungsbehörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung.

Werden Rechte erst nach Ablauf der vorbezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muss gemäß § 14 Abs.3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt wird.

6. Von der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses an gelten die zeitweiligen Einschränkungen nach § 34 FlurbG, die bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes wirksam sind.

In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsmäßigen Wirtschaftsbetrieb gehören (§ 34 Abs. 1 Nr. 2 FlurbG).

Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 2 FlurbG).

Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 3 FlurbG).

Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsmäßigen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde (§ 85 Nr. 5 FlurbG).

Sind entgegen den Anordnungen zu Ziffer 6 Abs. 2 und 3 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gem. § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dieses der Flurbereinigung dienlich ist (§ 34 Abs. 2 FlurbG).

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu Ziffer 6 Abs. 4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen auf Kosten der Beteiligten anordnen (§ 34 Abs. 3 FlurbG). Sind Holzeinschläge entgegen der Anordnung zu Ziffer 6 Abs. 5 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat (§ 85 Nr. 6 FlurbG).

Zuwiderhandlungen gegen die Anordnungen zu Ziffer 6 dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1000,-- Euro für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten – OWiG – in der Fassung vom 19. 02. 1987 (BGBl. I S. 602). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 3 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG). Die Bußgeldbestimmungen nach anderen Gesetzen bleiben unberührt.

### **Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Gemäß § 80 Abs. 2 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), in der derzeit gültigen Fassung, wird hiermit im öffentlichen Interesse und im überwiegenden Interesse der Beteiligten die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen diesen keine aufschiebende Wirkung haben.

Die Bezirksregierung ist für die Anordnung der sofortigen Vollziehung zuständig.

Sie kann gem. § 80 Abs. 2 Nr. 4 VwGO die sofortige Vollziehung anordnen, wenn dies im überwiegenden Interesse Beteiligter oder im öffentlichen Interesse liegt.

In beiden Fällen ist eine Interessenabwägung zwischen dem Interesse der Beteiligten bzw. der Öffentlichkeit an der sofortigen Einleitung des Verfahrens und dem Interesse möglicher Kläger am Fortbestand der aufschiebenden Wirkung einer Klage vorzunehmen.

Im vorliegenden Fall überwiegen das Umsetzungsinteresse der Teilnehmer und das öffentliche Interesse an der zeitnahen Einleitung des Flurbereinigungsverfahrens Olfen das Aufschubinteresse möglicher Kläger.

#### *Im Einzelnen:*

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung ist im überwiegenden Interesse der Teilnehmer erforderlich, da die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile für die Teilnehmer möglichst bald eintreten sollen.

Das maßgebliche Ziel des Flurbereinigungsverfahrens ist die integrierte nachhaltige Entwicklung des Außenbereiches.

Der größtmögliche Erfolg kann hierbei nur erreicht werden, wenn die aufeinander folgenden Schritte im Flurbereinigungsverfahren mit den Zeitplänen der anderen Entwicklungsmaßnahmen von Maßnahmeträgern aufeinander abgestimmt sind. Ein zeitlicher Verzug führt zu Nachteilen im Flurbereinigungsverfahren, die es im Interesse der Teilnehmer und im öffentlichen Interesse zu vermeiden gilt.

Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten und die beteiligte Kommune erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der Verwirklichung der infrastrukturellen Maßnahmen sowie bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die u. a. darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden.

Im überwiegenden Interesse der Beteiligten darf die Einleitung des Flurbereinigungsverfahrens nicht verzögert werden, da ansonsten die Gefahr besteht, dass die für das Verfahren grundsätzlich bewilligten Fördermittel für geplante Maßnahmen evtl. nicht mehr zur Verfügung stehen.

Die erforderlichen Fördermittel in Form von sogenannten Verpflichtungsermächtigungen wurden mit Erlass vom 30.10.2012 zur Verfügung gestellt. Diese müssen jedoch verfahrensrechtlich durch eine Einleitung des Verfahrens in 2012 haushaltsrechtlich gesichert werden, da nicht sichergestellt werden kann, dass sie in 2013 erneut zur Verfügung gestellt werden können und die Durchführung des Verfahrens ohne Fördermittel nicht möglich ist.

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse, da die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und der Verbesserung der Infrastruktur und die damit verbundene Investition öffentlicher Mittel ganz erheblich zur Belebung der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Region beitragen.

Überdies können Verzögerungen im Zeitplan zu Verteuerungen und Finanzierungsengpässen führen, welche ebenfalls im Öffentlichen Interesse vermieden werden müssen.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Beschluss ist die Klage bei dem

**Oberverwaltungsgericht für das  
Land Nordrhein-Westfalen  
- 9a Senat - (Flurbereinigungsgericht)  
in 48143 Münster , Aegidiikirchplatz 5**

statthaft.

Sie ist gegen das Land Nordrhein-Westfalen, vertreten durch die Bezirksregierung Münster, - Flurbereinigungsbehörde -, Leisweg 12, 48653 Coesfeld, zu richten und muss innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe des Beschlusses bei dem Gericht eingegangen sein. Es wird empfohlen, der Klageschrift zwei Durchschriften beizufügen.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen - ERVVO VG/FG - vom 01.12.2010 (GV NRW S. 648) eingereicht werden.

Zur Entgegennahme elektronischer Dokumente ist die elektronische Poststelle des Oberverwaltungsgerichts für das Land Nordrhein-Westfalen bestimmt. Die elektronische Poststelle ist über die auf der Internetseite [www.justiz.nrw.de](http://www.justiz.nrw.de) bezeichneten Kommunikationswege erreichbar.

Im Auftrag

( LS )

**gez. Nießen**

