



Bezirksregierung Münster Regionalplanungsbehörde

Geschäftsstelle des Regionalrates

Tel.: 0251/411-1755 Fax: 0251/411-81755 E-Mail: geschaeftsstelle.regionalrat@brms.nrw.de

Sitzungsvorlage 2/2017

Sachstand Siedlungsflächenmonitoring

Antrag der CDU-Fraktion vom 30.01.2017

Berichterstatter: Regionalplaner Ralf Weidmann

Bearbeiter: Regierungsbeschäftigter Dr. Michael Wolf
025 - 411 - 1795
Regierungsbeschäftigter Hermann Henke
025 - 411 - 1794

Diese Vorlage ist Beratungsgrundlage zu

- TOP 3 der Sitzung der Planungskommission am 13.03.2017
- TOP 5 der Sitzung des Regionalrates am 20.03.2017

Beschlussvorschlag

für die Planungskommission:

- Zustimmung Kenntnisnahme

für den Regionalrat:

- Zustimmung Kenntnisnahme



CDU

Herrn
Engelbert Rauen
Bültstraße 7
48493 Wettringen

**CDU-FRAKTION IM
REGIONALRAT MÜNSTER**

Bernhard Schemmer MdL
Brockmühlenweg 5
48734 Reken
schemmer@cdu-regionalrat-muenster.de

Münster, 25.01.2017

**Tagesordnungspunkt „Sachstand Siedlungsflächenmonitoring“ für die Regionalratssitzung
am 20. März 2017**

Sehr geehrter Herr Rauen,

vor gut 2 Jahren hat uns die Regionalplanungsbehörde am 15.12.2014 über das Siedlungsflächenmonitoring (SFM) für das Münsterland – Aufbau und erste Ergebnisse – informiert.

Mit Stand vom 31.12.2013 wurden für das Münsterland Flächenreserven bei GIB und ASB von 4494 ha unterstellt.

Einzelne Kommunen beschreiben bereits heute fehlende Reserven, bzw. weisen darauf hin, dass die Grundstückseigentümer ihre Fläche nicht für bauliche Nutzungen zur Verfügung stellen. Weitere Flächen stehen nicht zur Verfügung, da die Kommunen zwar die Bauleitplanung durchgeführt haben, die beklagten Bebauungspläne aber nicht unanfechtbar sind.

Beim Sachstand des Siedlungsflächenmonitorings analog der Vorlage vom Dezember 2014 bitte ich nunmehr, die Reserven auf jede einzelne Kommune herunter zu brechen.

Ggf. ist eine Vorberatung in der zuständigen Kommission vorzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Schemmer