



# Bezirksregierung Münster Bezirksplanungsbehörde

Geschäftsstelle des Regionalrates

Tel.: 0251/411-1755

Fax: 0251/411-81755

E-Mail: [geschaeftsstelle@brms.nrw.de](mailto:geschaeftsstelle@brms.nrw.de)

## Sitzungsvorlage 27/2017

### Städtebauförderung; Unterrichtung über das Städtebauförderungsprogramm 2017

Berichterstatter: Abteilungsdirektor Ralf Weidmann

Bearbeiter: Regierungsbeschäftigter Stephan Kemper  
Tel.: 0251/411-4021  
Regierungsrätin Brigitte Vogel  
Tel.: 0251/411-1506

Diese Vorlage ist Beratungsgrundlage zu

- TOP der Sitzung der Verkehrskommission am
- TOP 6 der Sitzung der Strukturkommission am 19.06.2017**
- TOP 10 der Sitzung des Regionalrates am 26.06.2017**

### Beschlussvorschlag

#### für die Verkehrskommission:

Zustimmung  Kenntnisnahme

#### für die Strukturkommission:

Zustimmung  Kenntnisnahme

#### für den Regionalrat:

Zustimmung  Kenntnisnahme

Sachdarstellung:

In seiner Sitzung am 20.03.2017 hat der Regionalrat dem Vorschlag der Bezirksregierung zur Aufstellung des Städtebauförderprogramms 2017 (StbFP 2017) zugestimmt.

Auf dieser Grundlage hat das Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr (MBWSV) am 13.04.2017 das "Städtebauförderprogramm des Landes Nordrhein-Westfalen 2017" veröffentlicht.

Das StbFP 2017 umfasst landesweit ein Zuschussvolumen von 325 Mio. €. Dieses setzt sich wie folgt zusammen:

175 Mio. €	Landesmittel
134 Mio. €	Bundesmittel
16 Mio. €	EU-Mittel

Insgesamt sollen **Fördergelder in Höhe von 49,838 Mio. €** in den Regierungsbezirk Münster fließen. Damit wird das mit Aufstellungserlass vom 02.12.2016 in Aussicht gestellte **Programmkontingent** für den Regierungsbezirk Münster von 47,008 Mio. € **mit 6 % zwar überschritten**, jedoch nicht so deutlich wie in den vergangenen Jahren.

Wie der beigefügten Auswertung der Programmliste (Anlage 1) zu entnehmen ist, sollen ca. 19 Mio. € Fördergelder ins Münsterland fließen. Davon entfallen auf Maßnahmen, die in unmittelbarem Zusammenhang mit Projekten der Regionale 2016 stehen, ca. 5,4 Mio. € Fördermittel (Anlage 2).

Hierzu ist festzustellen, dass alle Bezirksregierungen ihre Programmvorschläge erheblich überzeichnet hatten, was in den Vorjahren so nicht der Fall war. Anders als in den Vorjahren konnte vor diesem Hintergrund daher das besondere Gewicht der Projekte der Regionale 2016 nicht in dem gewünschten Maße umgesetzt werden.

Bei den seitens des Ministeriums vorgenommenen Kürzungen wurde der Umsetzungsreife von Maßnahmen und hier insbesondere dem konkreten Planungsstand ein besonderes Gewicht eingeräumt. Auch wurde berücksichtigt, ob in einzelnen Städten durch die ausgesprochenen Bewilligungen der Vorjahre noch konkreter Abarbeitungsbedarf besteht.

Ein weiterer wesentlicher Gesichtspunkt hat sich im Laufe der Programmgespräche herausgestellt, wonach das MBWSV insbesondere die Förderansätze für die städtebauliche Lösung von Problemimmobilien deutlich heraufgesetzt hat.

Die beigefügte Programmliste enthält die in der Sitzung des Regionalrates am 20.03.2017 beschlossenen Projekte mit den jeweils projektbezogenen Förderansätzen in der Priorität „A“.

Spalte 7 enthält die zu den einzelnen Projekten vom Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr verkündeten Förderbeträge.

Die bei nachstehend aufgeführten Projekten erfolgten Kürzungen können wie folgt begründet werden:

#### Bocholt

Die Maßnahmen der Stadt Bocholt "LernWerk Herding" und "LWL Kultur- und Bildungsquartier Bocholter Aa und Industriestraße" wurden zusammengefasst. Der Kostenansatz ist unter Herausnahme des Museumsneubaus "Neues Forum und des Zugangstunnels" angepasst worden. Zusammen mit dem Regionale 2016 Projekt "Hausaufgaben" ist eine Förderung in Höhe von 1,19 Mio vorgesehen.

Das Projekt "LernWerk Herding", das zunächst mit einer Förderung von 8,76 Mio. vorgeschlagen wurde, hat mit einem Planungskostenansatz von 0,360 Mio. € Förderung Berücksichtigung gefunden. Die eigentliche Baumaßnahme wird in das Folgejahr verschoben. Die Umsetzung dieser Schritte wird sich über das Jahr 2017 hinaus erstrecken, sodass sich die Anmeldung entsprechender Baumaßnahmen zum Programmjahr 2018 direkt anschließen kann.

#### Borken

Für den Umbau des Rathauses Borken war zunächst ein Betrag in Höhe von ca. 1 Mio. € vorgesehen. Vor dem Hintergrund des aktuellen Planungsstandes ( Vorplanung mit pauschaler Kostendarstellung) wurde die Maßnahme zurückgestellt. Mit dem bereits vorliegenden Zuwendungsbescheid aus dem Jahr 2016 wurden Kosten für die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung unter Berücksichtigung der zuwendungsfähigen Bereiche bewilligt. Das Ergebnis wird am 12.09.2017 bei der Stadt Borken u.a. mit Teilnahme des Ministeriums vorgestellt.

#### Stadtlohn

Der Kostenansatz wurde durch die Herausnahme des Um- und Ausbaus der Berkelmühle angepasst; die Planungskosten wurden übernommen.

Auch hier wird sich die Umsetzung dieser Schritte über das Jahr 2017 hinaus erstrecken, sodass die Anmeldung entsprechender Baumaßnahmen ebenfalls zum Programmjahr 2018 erfolgen kann.

Ursächlich für die darüberhinausgehenden Abweichungen sind im Wesentlichen Einpassungsnotwendigkeiten an die vom Bund und Land in den jeweiligen Programmbereichen zur Verfügung gestellten Volumina im Zeitraum zwischen Programmanschlag und Verkündung des Programms sowie in diesem Zeitraum erfolgte Fortschreibungen der Kosten- und Finanzierungsübersichten aufgrund

konkreter werdender Berechnungen, die Aufteilung in mehrere Bauabschnitte oder auch Neubewertungen aufgrund von Änderungen des gebietsbezogenen Maßnahmenbündels. Da zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage noch keine Stellungnahme des MBWSV zu einzelnen Abweichungen vorlag, werden diese Informationen voraussichtlich per Tischvorlage nachgereicht werden.

Die Bezirksregierung hat die Kommunen über die vorgesehene Förderung aus der Programmveröffentlichung der Städtebauförderung 2017 informiert. Soweit erforderlich wurden und werden die betroffenen Kommunen zur Herstellung der Zuwendungsvoraussetzungen um Vervollständigung der Antragsunterlagen gebeten. Die weitere Abwicklung der einzelnen Fördermaßnahmen erfolgt bei den Kommunen mit schwieriger Haushaltssituation (einschl. der Stärkungspaktkommunen) in enger Abstimmung mit der Kommunalaufsicht.

					Programmvorschlagn Regionalratssitzung vom 20.03.2017	Berücksichtigung im Programm 2017	
Nr.	Stadt/ Gemeinde	Maßnahmebezeichnung/ Gebietskulisse	Programm	Status	Förderung Priorität A T€	Förderung T€	Begründung für Abweichungen
1	Ahlen	Aktive Zentren Innenstadt	AZ	F	1.416	1.016	Kontingentanpassung durch das MBWSV Begründung durch das MBWSV wird nachgereicht.
2	Ahlen	Soziale Stadt Südenstadtteil	ST	F	320	320	
3	Altenberge	Aktive Zentren Ortmitte Altenberge	AZ	N	255	255	
4	Billerbeck	KSG Innenstadt und demographischer Wandel	KSG	F	493	493	
5	Bocholt	KSG, Regionale 2016 LernWerk Herding - im KuBAal- Projekt*	KSG	F	8.760	1.193	Der Kostenansatz ist durch Herausnahme des Um- und Ausbaus des Spinnereigebäudes angepasst worden. Das Projekt "LernWerk Herding" wurde mit den Planungskosten in Höhe von 360 T€ berücksichtigt; die eigentliche Baumaßnahme wurde in das Folgejahr verschoben.
6	Bocholt	LWL Kultur- und Bildungsquartier Bocholter Aa und Industriestraße (KubAal)*	KSG	F	799		
7	Bocholt	Regionale 2016* HausAufgaben	AZ	F	21		
8	Bocholt	Aktive Zentren Sanierungsgebiet Innenstadt	AZ	F	228	228	
9	Borken	Aktive Zentren Umbau Rathaus zum Bürgerhaus	AZ	F	960	0	Vor dem Hintergrund des aktuellen Planungsstandes wurde die Maßnahme zurückgestellt.
10	Coesfeld	Aktive Zentren Regionale 2016 BerkelSTADT Coesfeld	AZ	F	698	603	Der Förderbetrag wurde auf der Grundlage aktualisierter Antragsunterlagen reduziert.
11	Drensteinfurt	Aktive Zentren Innenstadt Drensteinfurt	AZ	F	73	73	
12	Dülmen	Aktive Zentren Regionale 2016 Stadtumbaugebiet Innenstadt	AZ	F	12	12	

					Programm-vorschlag Regionalratssitzung vom 20.03.2017	Berücksichtigung im Programm 2017	
Nr.	Stadt/ Gemeinde	Maßnahmebezeichnung/ Gebietskulisse	Programm	Status	Förderung Priorität A T€	Förderung T€	Begründung für Abweichungen
13	Emsdetten	Aktive Zentren Innenstadt	AZ	N	1.115	216	Kontingentanpassung durch das MBWSV Begründung durch das MBWSV wird nachgereicht.
14	Greven	Aktive Zentren Stadtumbaugebiet Innenstadt	AZ	F	294	78	Kontingentanpassung durch das MBWSV Begründung durch das MBWSV wird nachgereicht.
15	Havixbeck	KSG Regionale 2016 Netzwerk Baukultur im westlichen Münsterland	KSG	N	218	218	
16	Heek	KSG Regionale 2016 Hausaufgaben	KSG	F	8	0	Das Projekt wird voraussichtlich über die Regionale 2016 Agentur finanziert
17	Lüdinghausen	KSG Regionale 2016 WasserBurgenWelt (Stadt LH und Kreis Coesfeld)*	KSG	F	635	635	
18	Münster	Aktives Zentrum Innenstadt	AZ	F	1.793	713	Kontingentanpassung durch das MBWSV Begründung durch das MBWSV wird nachgereicht.
19	Münster	Soziale Stadt Brünigheide	ST	F	1.302	1.240	Der Förderbetrag wurde auf der Grundlage aktualisierter Antragsunterlagen reduziert.
20	Münster	Aktive Zentren Münster-Wolbeck	AZ	F	82	82	
21	Neuenkirchen	Aktive Zentren Ortsmitte	AZ	F	1.778	1.578	Kontingentanpassung durch das MBWSV Begründung durch das MBWSV wird nachgereicht.
22	Nordwalde	Aktive Zentren Ortsmitte	AZ	N	3.486	3.175	Kontingentanpassung durch das MBWSV Begründung durch das MBWSV wird nachgereicht.

					Programmvorschlagn Regionalratssitzung vom 20.03.2017	Berücksichtigung im Programm 2017	
Nr.	Stadt/ Gemeinde	Maßnahmebezeichnung/ Gebietskulisse	Programm	Status	Förderung Priorität A T€	Förderung T€	Begründung für Abweichungen
23	Nottuln	SD Ortskern Nottuln	SD	F	1.035	989	Der Förderbetrag wurde auf der Grundlage aktualisierter Antragsunterlagen reduziert.
24	Rhede	KSG Innenstadt	KSG	F	350	350	
25	Rheine	Aktives Zentrum Innenstadt	AZ	F	1.701	1.400	Kontingentanpassung durch das MBWSV Begründung durch das MBWSV wird nachgereicht.
26	Rheine	Soziale Stadt Rheine-Dorenkamp	ST	F	267	267	
27	Senden	KSG Regionale 2016 WasserWege-Steuer	KSG	F	1.300	1.300	
28	Stadtlohn	KSG Regionale 2016 Innenstadt	KSG	F	3.575	2.250	Der Kostenansatz ist durch die Herausnahme des Um- und Ausbaus der Berkelmühle angepasst worden; die Planungskosten wurden übernommen.
29	Tecklenburg	SD Historischer Ortskern Tecklenburg	SD	F	57	57	
30	Telgte	Aktive Zentren Altstadt/Orkotten	AZ	F	221	221	
31	Warendorf	SD Historischer Stadtkern Warendorf	SD	F	140	146	Der Förderbetrag wurde auf der Grundlage aktualisierter Antragsunterlagen korrigiert..
					33.392	19.108	

\* Die Maßnahmen wurden zusammengefasst

Städtebauförderprogramm 2017 Regierungsbezirk Münster  
Übersicht der zu förmernden Regionale-Projekte im Bezirk des Regionalrats

Anlage 2

Lfd. Nr.	Mittlempfänger	Maßnahme	Förderung	Projektbeschreibung
1	<b>Bocholt (Kreis Borken)</b>	Kleinere Städte und Gemeinden, Regionale 2016 KuBAai - Kulturquartier Bocholter Aa und Industriestraße	<b>381.000 €</b>	Planungskosten für Um- und Ausbau des quartiersprägenden Spinnereigebäudes zum Lernwerk als Zentrum für Begegnung und Kultur auf dem KuBAai-Gelände;Beteiligungsprojekt Werkstattreihe "HausAufgaben" im Quartier "Fildeken/Rosenberg"
2	<b>Coesfeld (Kreis Coesfeld)</b>	Aktive Zentren, Regionale 2016 BerkelSTADT Coesfeld	<b>603.000 €</b>	Umgestaltungen Davidstraße imd Bernhard-von-Galen-Straße, Bürgerbeteiligung
3	<b>Dülmen (Kreis Coesfeld)</b>	Aktive Zentren, Regionale 2016 Stadtumbaugebiet Innenstadt	<b>12.000 €</b>	HausAufgaben im Quartier Butterkamp (Werkstattreihe zur Zukunft der Einfamilienhäuser der 1950er bis 1970er Jahre)
4	<b>Havixbeck (Kreis Coesfeld)</b>	Kleinere Städte und Gemeinden, Regionale 2016 Stadtumbaugebiet Havixbeck (Netzwerk Baukultur im Münsterland)	<b>218.000 €</b>	Vorbereitende Planung und Realisierungswettbewerb für Herrichtung des Sandsteinmuseums zu einer Gemeinbedarfseinrichtung, Verfügungsfonds für Innenstadt-Initiative, Realisierungswettbewerb zum geplanten Leitsystem (Verbindungsachsen Bahnhof-Innenstadt-Sandsteinmuseum)
5	<b>Lüdinghausen (Kreis Coesfeld)</b>	Kleinere Städte und Gemeinden, Regionale 2016 WasserBurgenWelt (Stadt Lüdinghausen und Kreis Coesfeld)	<b>635.000 €</b>	Weitere Gestaltung der StadtLandschaft zwischen den Wasserburgen und Innenstadt: Umgestaltung der Verbindungsachsen in die Innenstadt, Aufwertung des Platzes vor Haus Westerholt i.V. mit der Neugestaltung des Steverufers
6	<b>Senden (Kreis Coesfeld)</b>	Kleinere Städte und Gemeinden, Regionale 2016 WasserWege-Steuer	<b>1.300.000 €</b>	Neugestaltung St. Laurentius-Kirchplatz und Umfeld, Grunderwerb, Neubau barrierefrei Steverbrücke an der Realschule Senden
7	<b>Stadtlohn (Kreis Borken)</b>	Kleinere Städte und Gemeinden, Regionale 2016 Stadtumbaugebiet Innenstadt	<b>2.250.000 €</b>	Neugestaltung Stadteingang Mühlenbrücke/-straße und Dufkampstraße, Grunderwerb und Herrichtung Mühlenplatz, Gestaltung Berkelareal, Planung Berkelmühle
			<b>5.399.000 €</b>	