



ASA WARENDORF

ARGE Dorfentwicklung
Jung | Lüdeling & Partner GbR

**AgrarStrukturelle
Analyse**

im Auftrag der
Bezirksregierung Münster

**Auftaktveranstaltung
14.01.2020**





ARGE Dorfentwicklung
Jung | Lüdeling & Partner GbR



Detmold

- M.Sc. Hartmut Lüdeling
Ökologie + Städtebau +
Infrastruktur + Moderation
- Dipl.Ing.(FH) Helge Jung
Landschaftspflege + lokale
Wertschöpfung + Moderation
- B.A. Chantal Cron
Stadtplanung + Moderation

2 aktive Gesellschafter, 3 weitere angestellte MitarbeiterInnen (B.A. cand. B.A., cand. B.Sc.)

Erfahrung: 7 Jahre Konzepte, Planungen und Moderation in der Stadt-, Quartier- und Regionalentwicklung, vormals langj. FB-Leitungen Stadtentwicklung

Tätigkeiten: Mehr als 30 Konzepte/Förderprojekte zur ländlichen-, städtischen-, Regionalentwicklung und zur Städtebauförderung in NRW (Kreise GT, HF, HX, LIP, MI, SO, WAF) und Hessen (Kreise KS, HG) erfolgreich bearbeitet

Auftraggeber: Kommunen, Kommunalverbände, Stiftungen und private Unternehmen



- Ausbau B64 n

- Ausbau der Bahnlinie

- Maßnahmen der Gewässerrenaturierung

Agrarstrukturelle Analyse

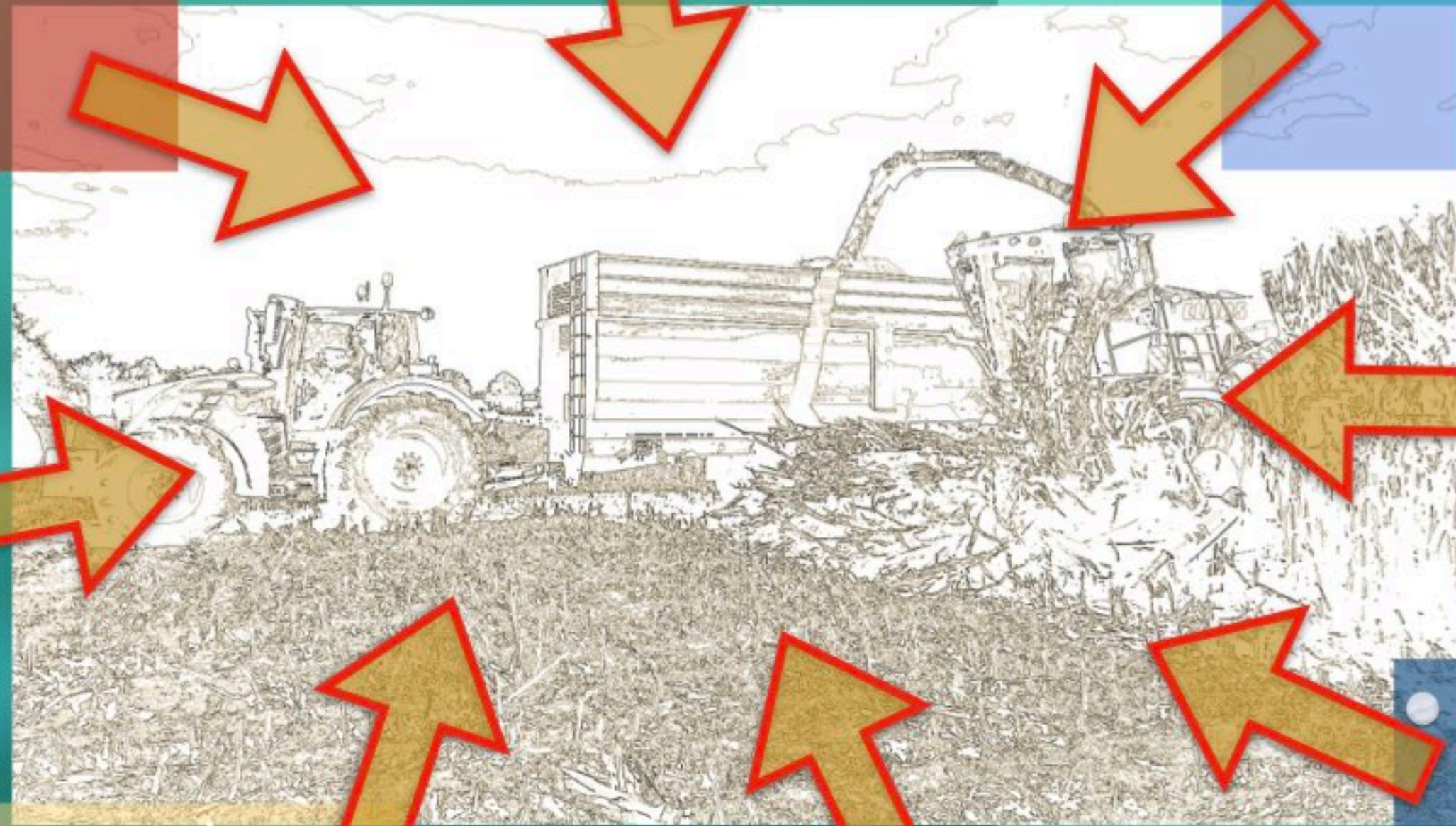
- Ausbau L 547

- Wirtschaftswege

- Stadtentwicklungsplanungen

- Strukturelle Produktionsbedingungen

- Sonstige Herausforderungen



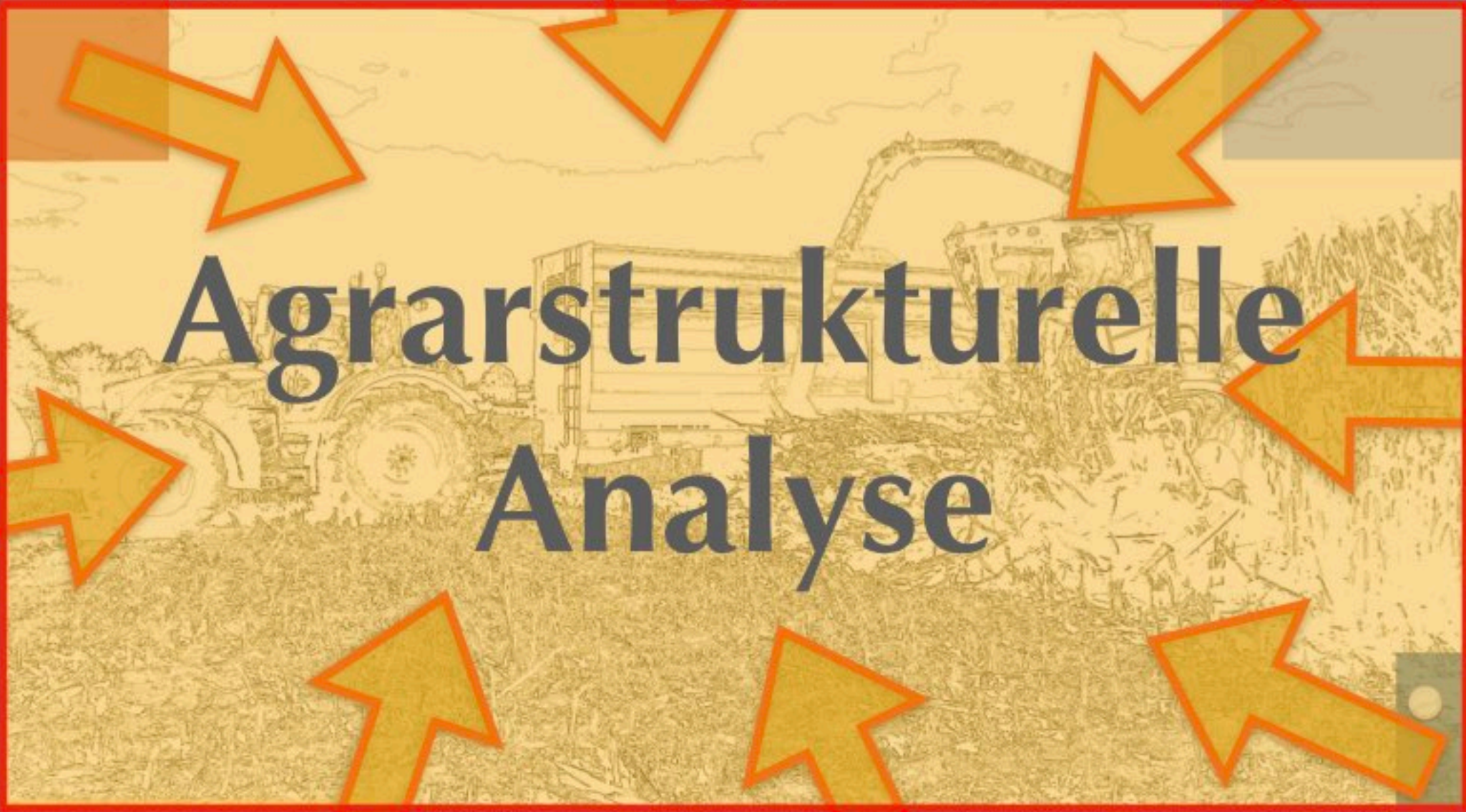
- Ausbau B64 n

- Ausbau der
Bahnlinie

- Maßnahmen der
Gewässerre-
naturierung

Agrarstrukturelle
Analyse

- Ausbau L 547



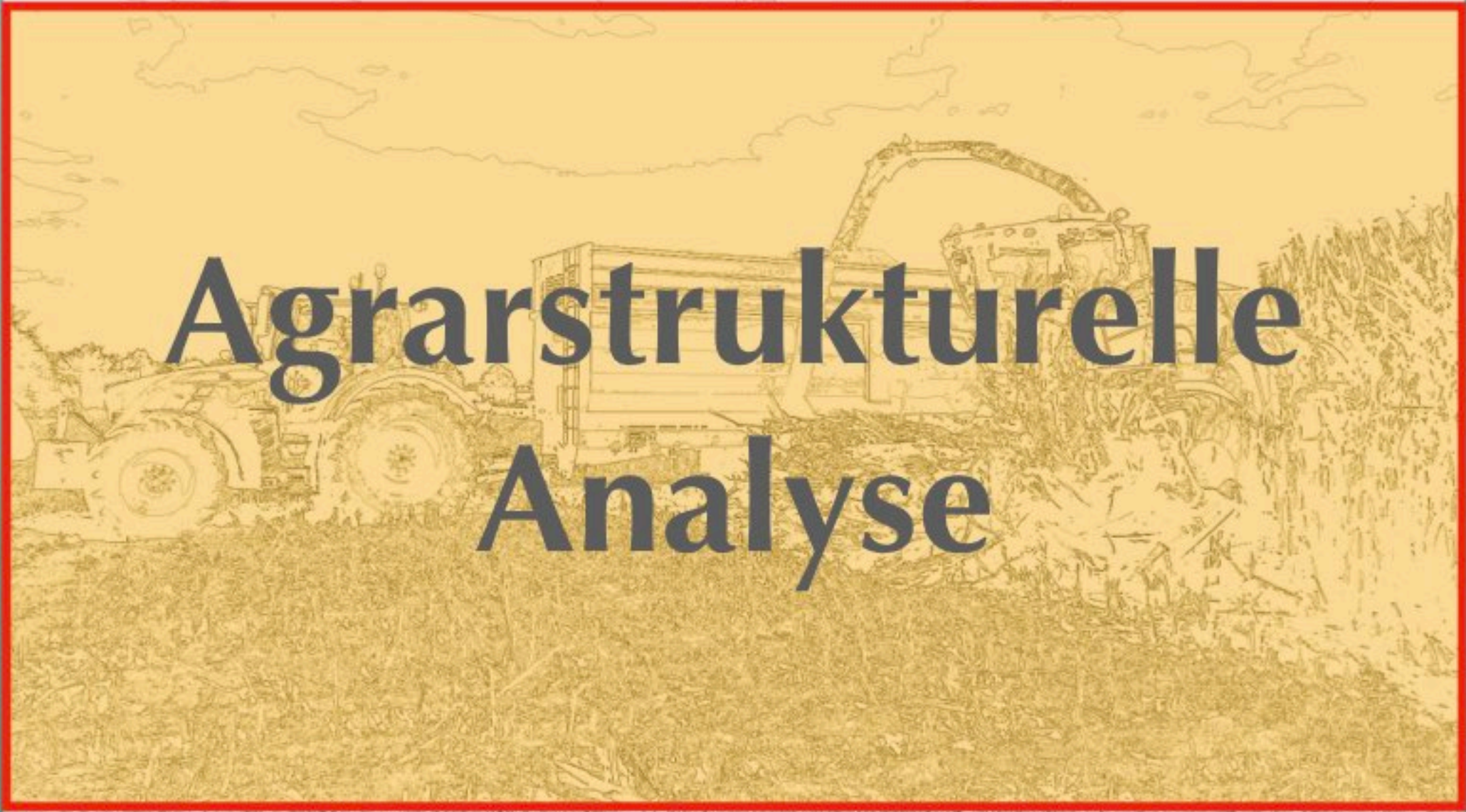
Agrarstrukturelle Analyse

- Wirtschaftswege

- Stadtentwick-
lungsplanungen

- Strukturelle
Produktionsbe-
dingungen

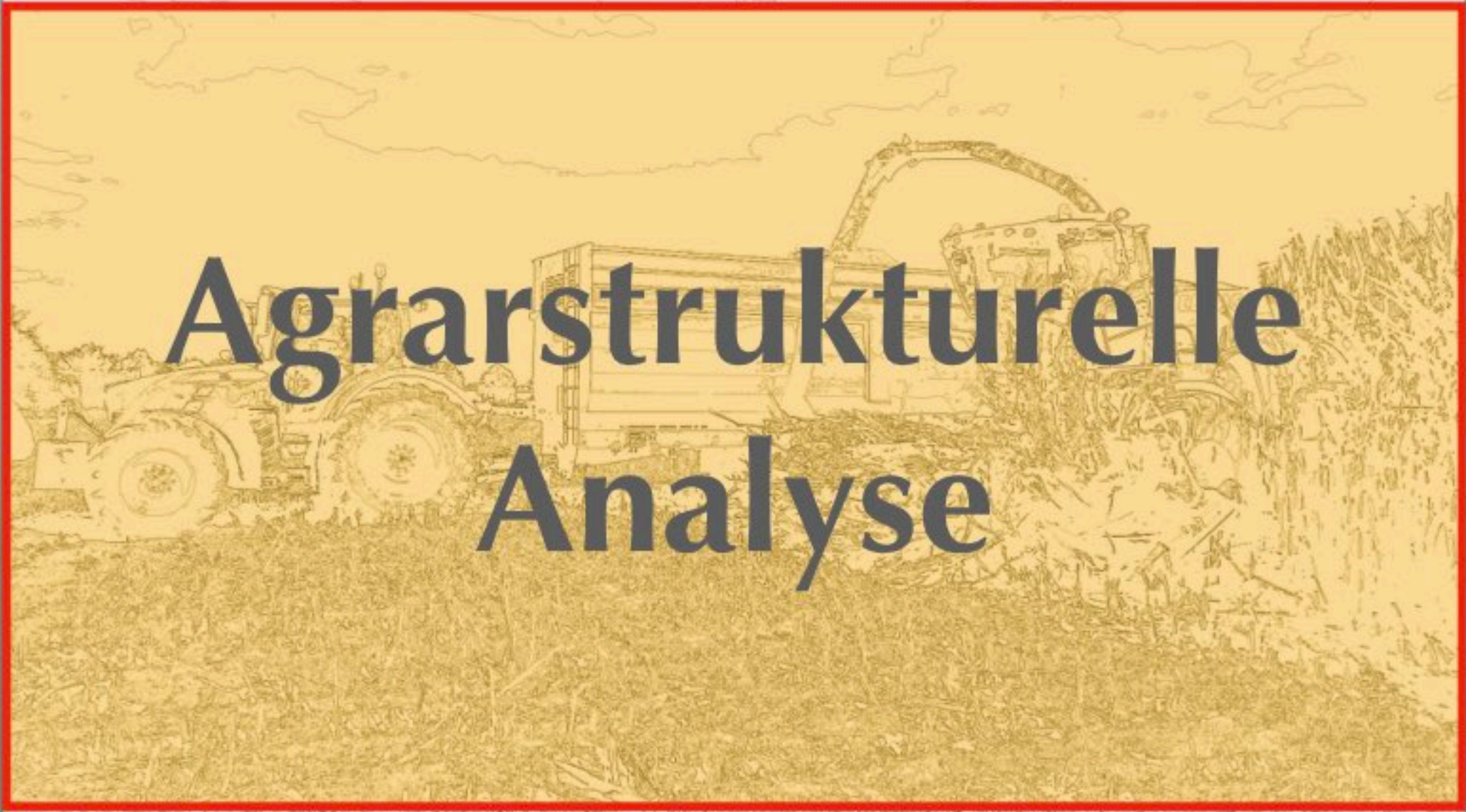
- Sonstige
Herausforde-
rungen



Agrarstrukturelle Analyse

Was ist eine AgrarStrukturelle Analyse?

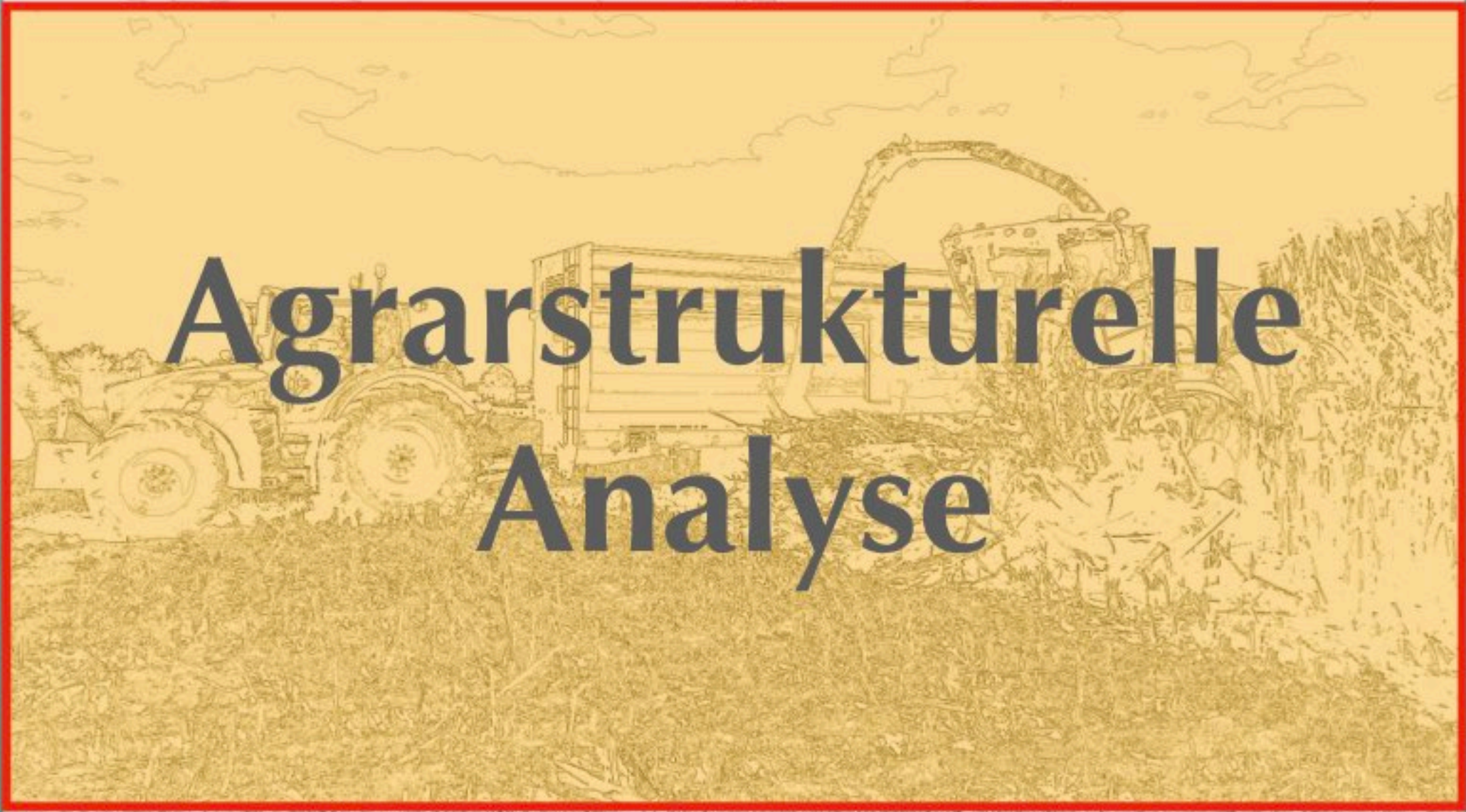
1. Eine **ASA** ist eine **reine Analyse** des **Istzustandes** der landwirtschaftlichen Betriebe, deren Rahmen- und Produktionsbedingungen und deren **Entwicklungsperspektiven** unter dem Einfluss verschiedener externer Planungen und Maßnahmen
2. Eine **ASA** ist ein **neutrales Gutachten**, das sich auf **Zahlen - Daten - Fakten** beschränkt und **Anregungen der Betroffenen** aufnimmt



Agrarstrukturelle Analyse

Themen / Inhalte:

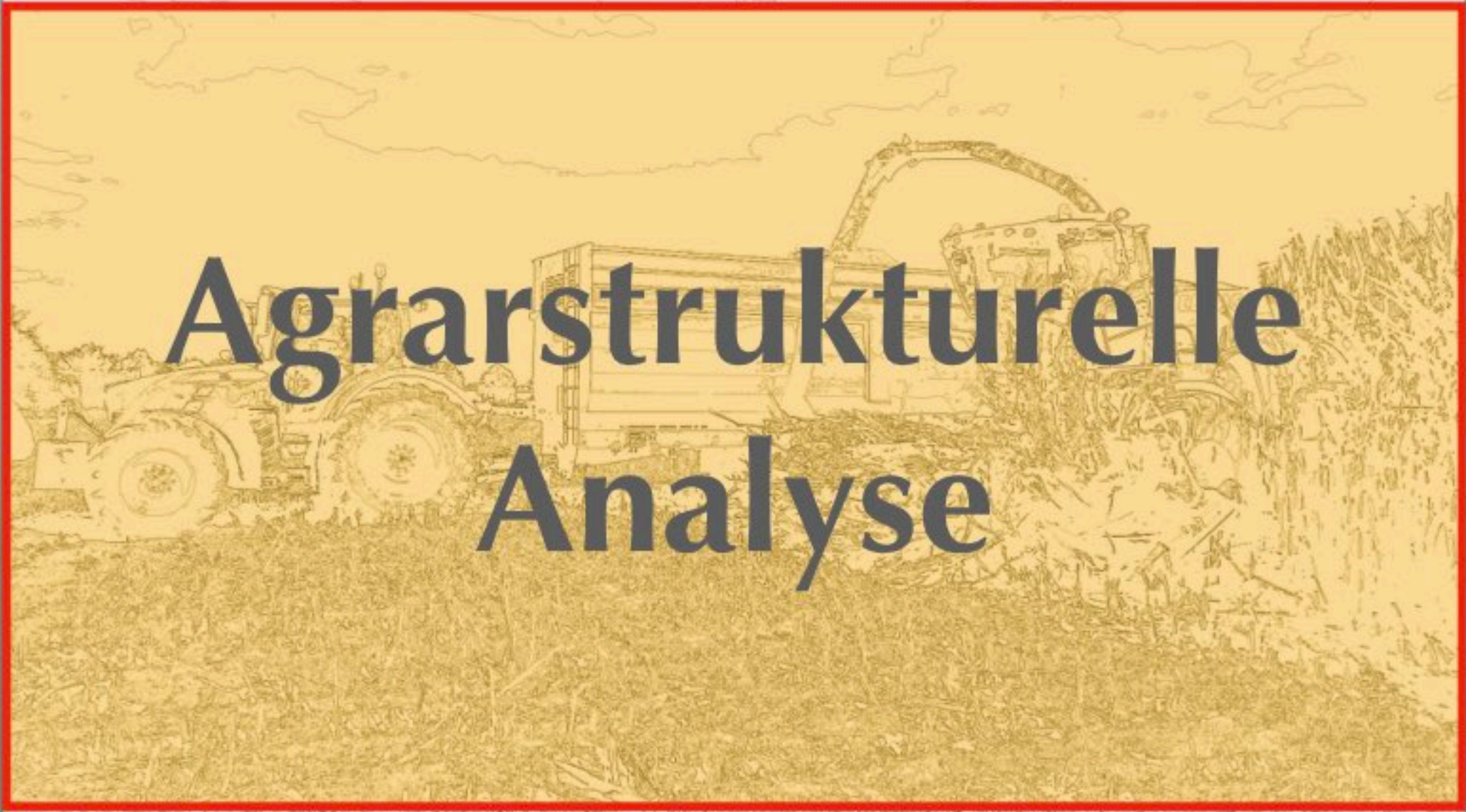
1. Landwirtschaft und Agrarstruktur und deren innere und äußere Randbedingungen (Bodenverhältnisse, Betriebs- und Flurstrukturen, Eigentums- und Pachtverhältnisse, Erschließungen, soziale und technische Infrastruktur und Betriebskooperationen)
2. Naturräumliche Rahmenbedingungen (Gewässer, Natur- und Landschaft, Natur- und Klimaschutz)
3. Optimierung von Eingriffen in Natur und Landschaft und deren Ausgleich (Siedlungsentwicklung, Verkehr, Wasserwirtschaft)
4. Erneuerbare Energien / Bioenergienutzung



Agrarstrukturelle Analyse

Verfahren / Methodik:

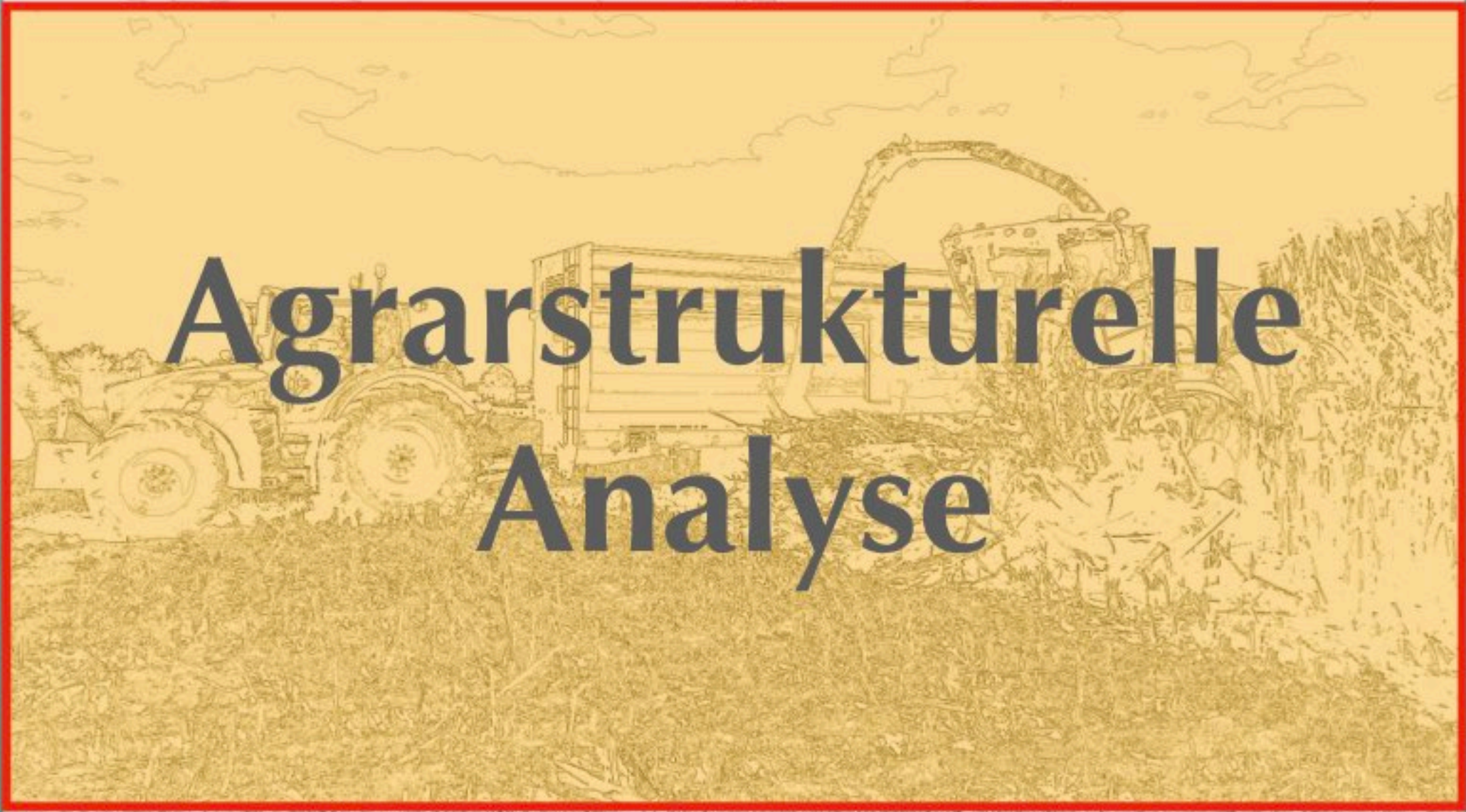
1. Gutachtenerstellung offen und transparent für alle Beteiligten
2. Einbeziehung der örtlichen und überörtlichen Planungen und deren Auswirkungen auf die Agrarstrukturen, Eigentums- und Landnutzungen und deren soziale und ökonomische Folgen
3. Ortsbesichtigungen
4. Befragungen und Einzelgespräche mit den (Haupt-)Betroffenen



Agrarstrukturelle Analyse

Was leistet eine ASA?

1. Sie beleuchtet die **vorhandenen Agrarstrukturen** mit ihren Entwicklungstendenzen, Potenzialen und Perspektiven im Untersuchungsraum.
2. Im **Gesamtblick** deckt sie die **agrarstrukturellen Folgen, Konflikte und Wechselwirkungen** der verschiedenen mittelfristig geplanten Maßnahmen (Straßen, Bahn, Siedlungsgebiete, Wasserwirtschaft) für die Betriebe im Untersuchungsraum auf.
3. Die ASA kann **Hinweise** dazu liefern, die Eingriffe und vor allem die damit verbundenen **Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen** zu koordinieren, optimieren und zu minimieren.



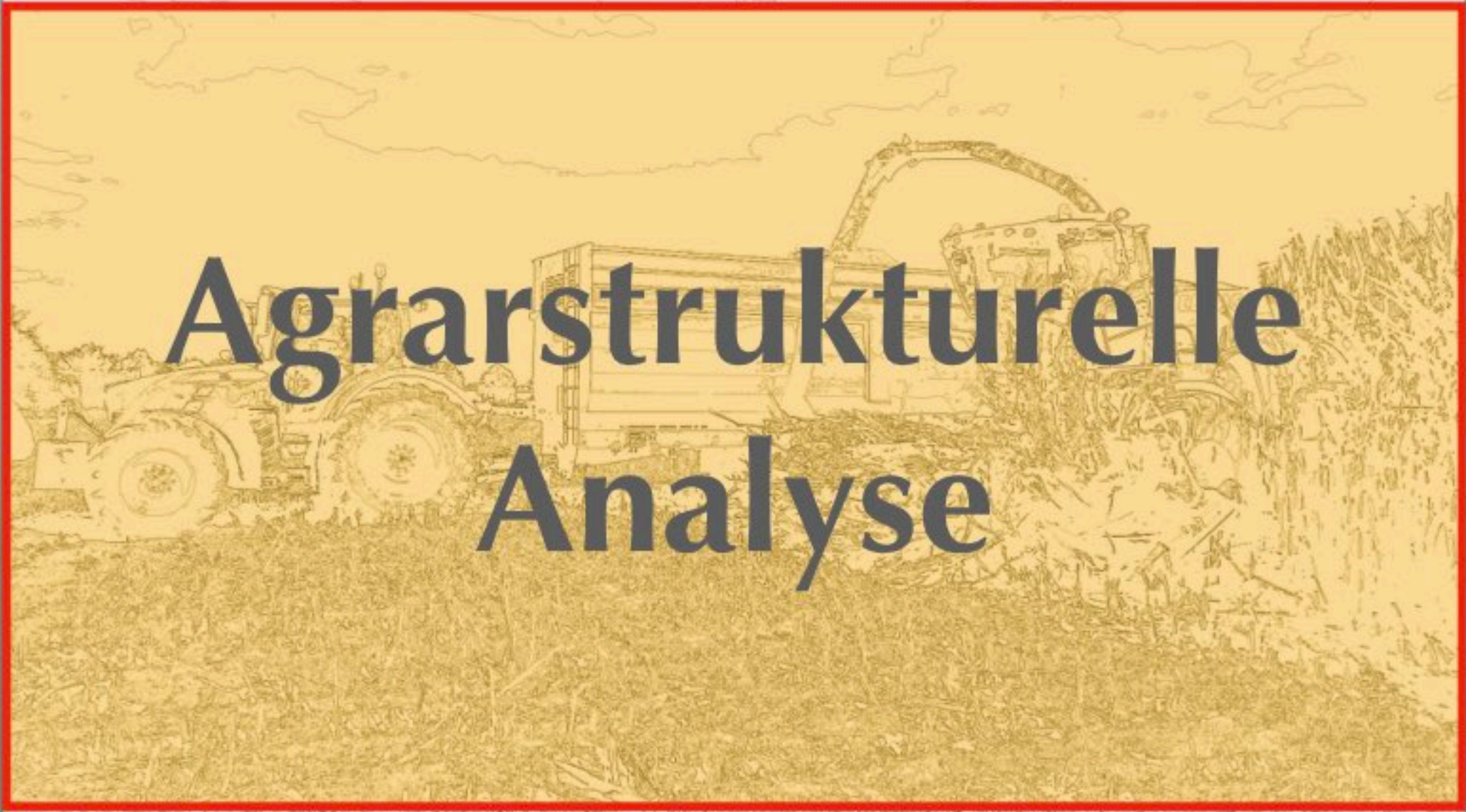
Agrarstrukturelle Analyse

Was leistet die ASA nicht?

Die ASA ist eine neutrale, rein gutachterliche Untersuchung und wird veröffentlicht und damit sowohl allen Betroffenen und als auch den Vorhabenträgern frei zugänglich sein.

Sie wird deshalb

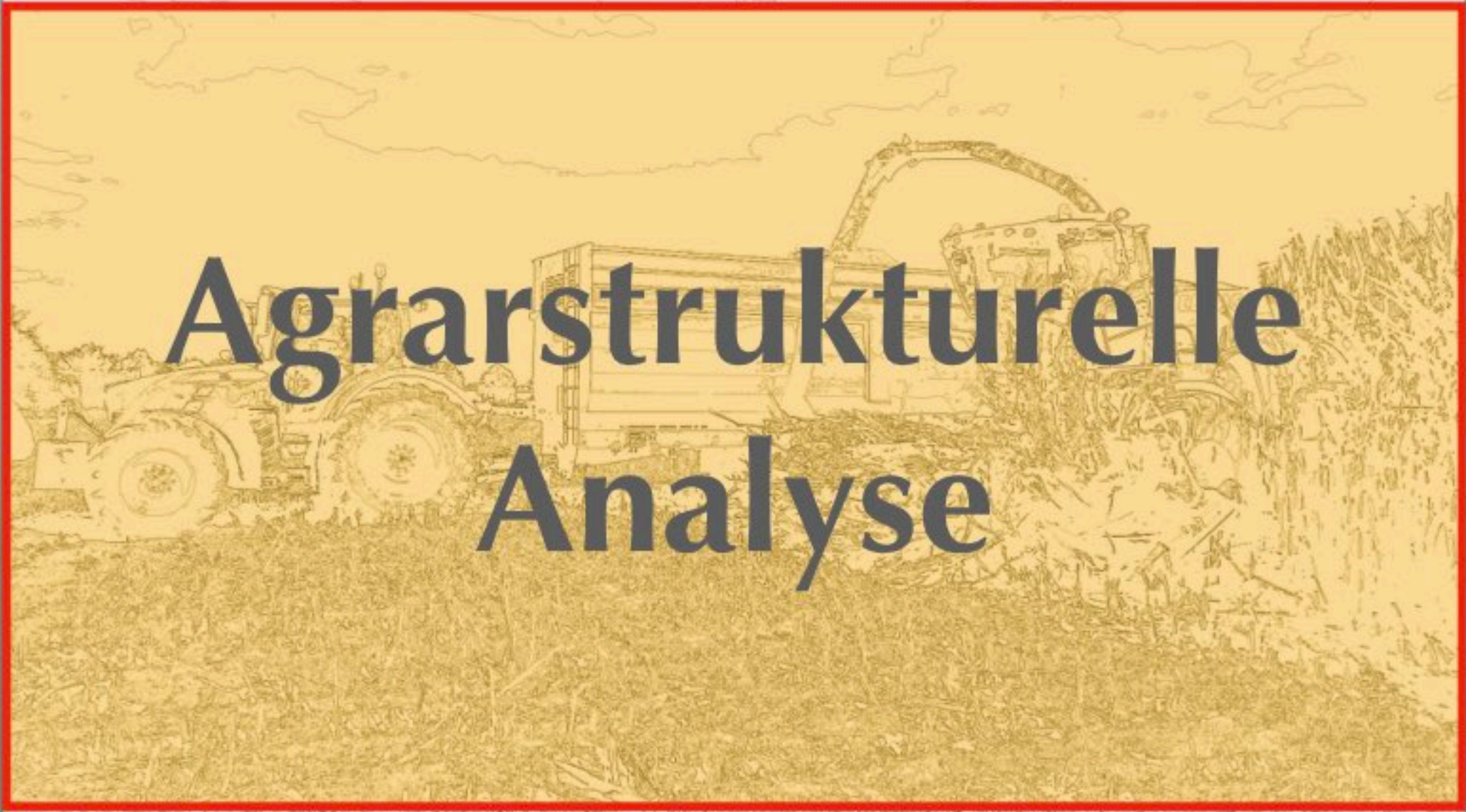
1. sich in **keine Planfeststellung** integrieren
2. **keine Flurbereinigung** oder sonstige Bodenordnungen vorbereiten
3. **keine Vorwegnahme sonstiger Planungsleistungen** vornehmen.



Agrarstrukturelle Analyse

Akteure / Beteiligte / Veranstaltungen

1. Runder Tisch: Austauschforum der Interessenvertreter/Planungsbeteiligte mit 2 bis 3 Sitzungen
2. Begleitkommission: Arbeitsgruppe aus interessierten Akteuren des Runden Tisches zur Unterstützung der Verfahrenssteuerung / Termine nach Bedarf.
3. Informationsveranstaltung: Landwirte als Eigentümer bzw. Pächter, Lohnunternehmen, Fachakteure
4. ASA-Werkstätten: Inhalte und Anregungen der Betroffenen
5. Abschluss mit Vorstellung der Ergebnisse



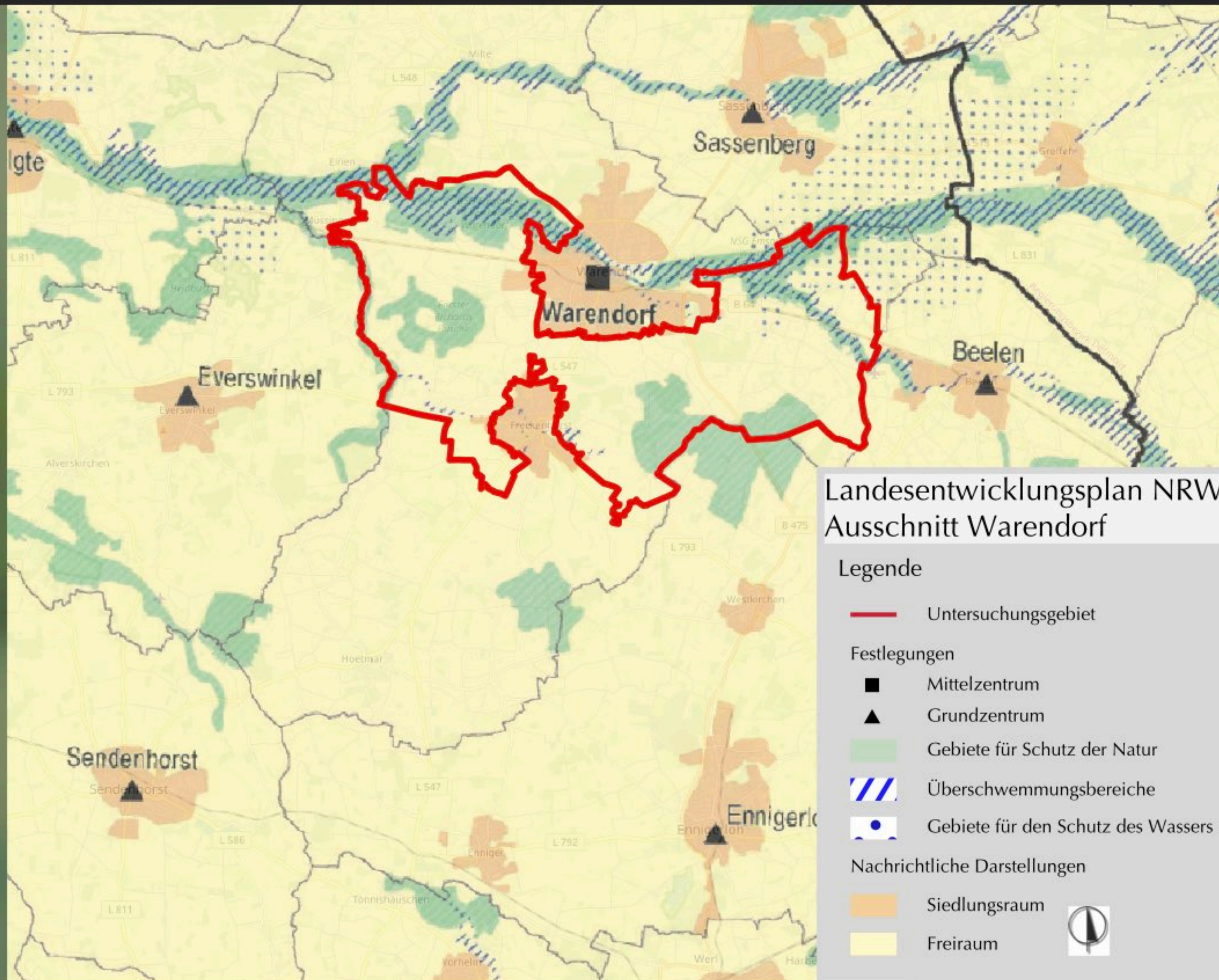
Agrarstrukturelle Analyse

Termine

1. Ortsbegehungen: 3 Termine im Dezember
2. Informationsveranstaltung: 14.01.2020
3. Umfrage / Einzelinterviews: Januar - März 2020
4. ASA-Werkstätten, 3 Termine:
 - Vohren/Ostbezirk 04.05.20, 19:30 Uhr
 - Freckenhorst 13.05.20, 19:30 Uhr
 - Neuwarendorf/Velsen 20.05.20; 19:30 Uhr
5. Abschlussveranstaltung 2. Jahreshälfte 2020

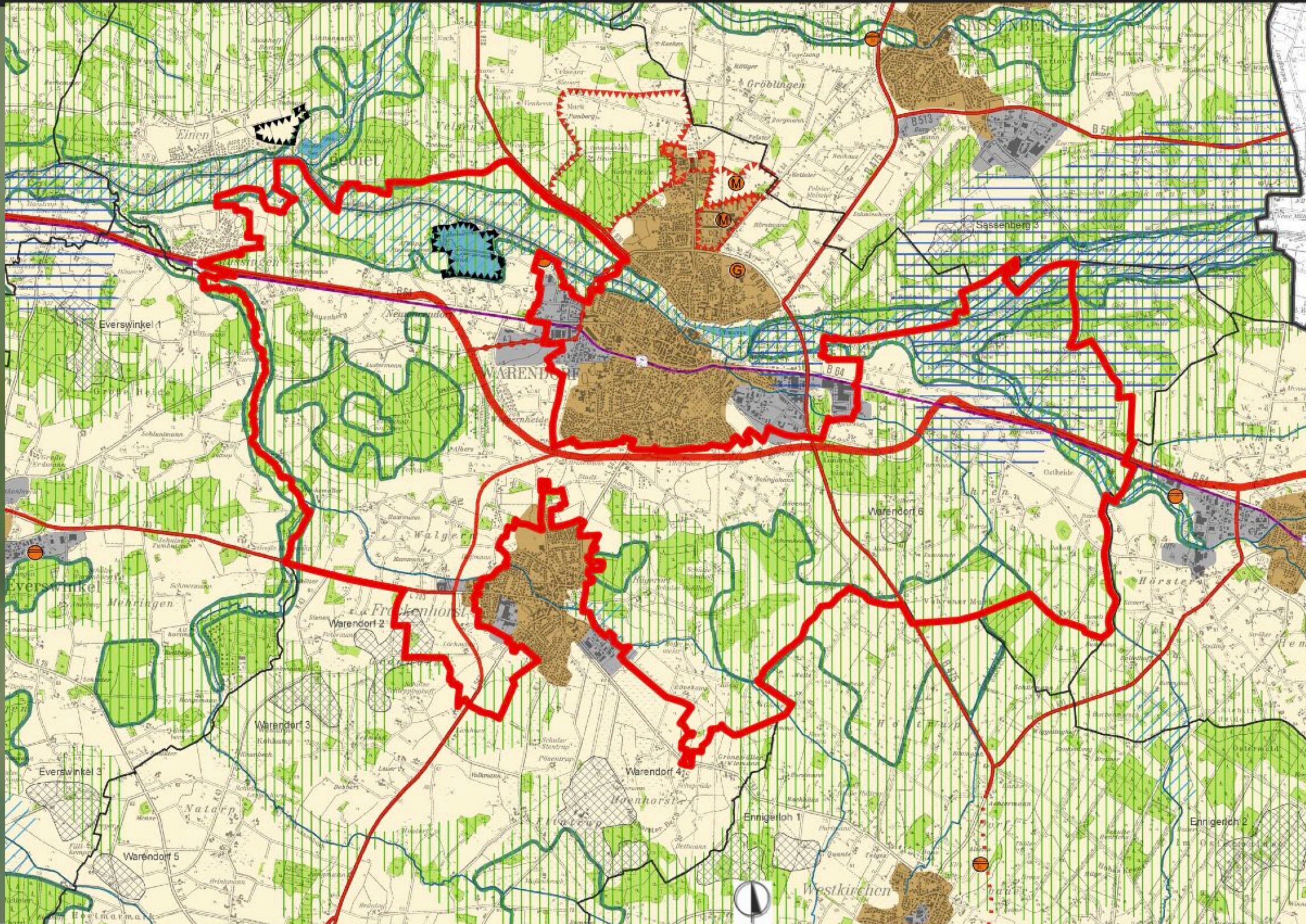


Fachplanungen
Landwirtschaft

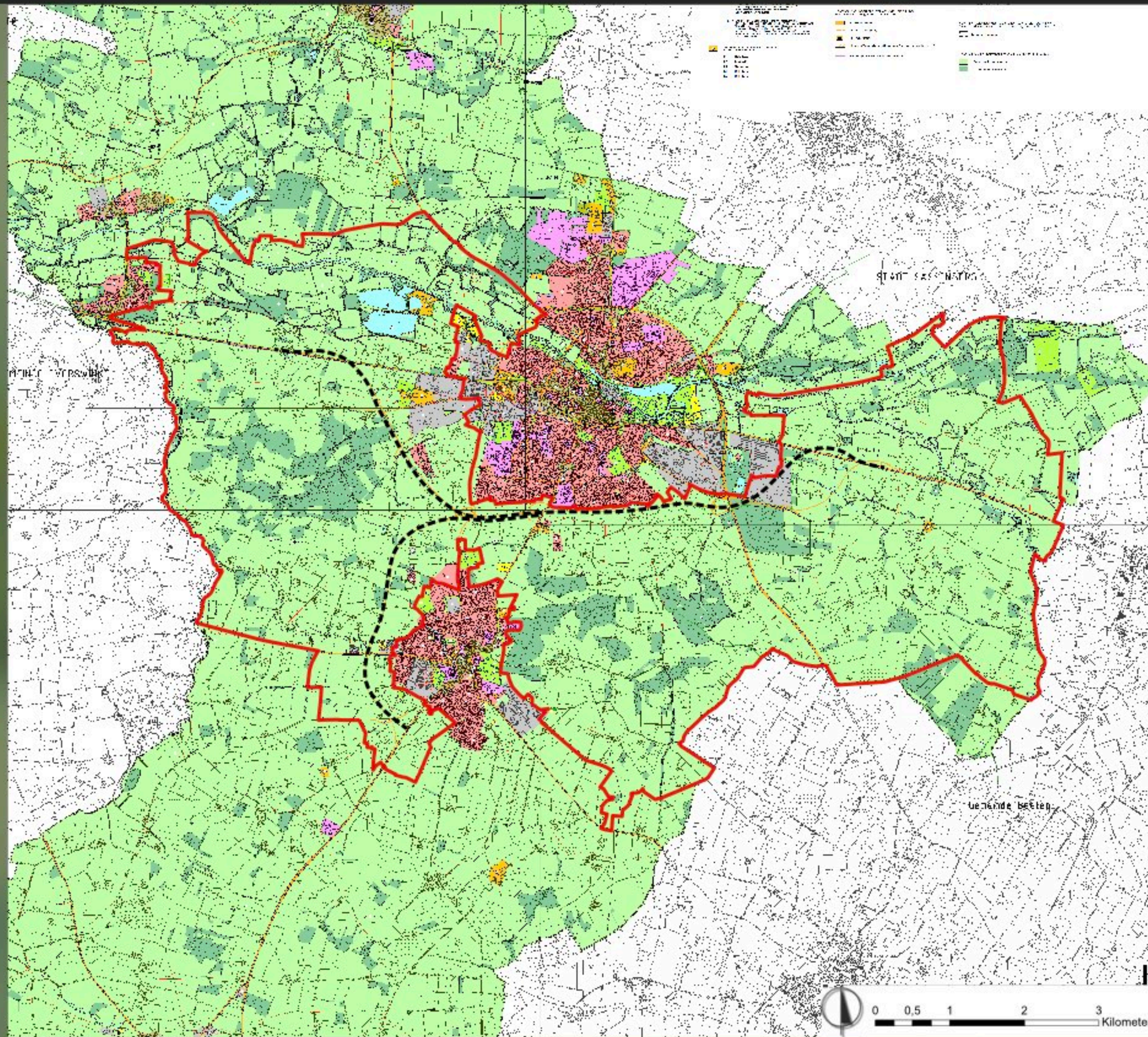


Landesentwicklungsplan
NRW

Auszug mit Darstellung
Untersuchungsraum der
ASA Warendorf



Regionalplan Münsterland
Auszug aus Blatt 8



- Legende**
- B64 L547 OU Warendorf Freckenhorst
 - Untersuchungsgebiet

Flächennutzungsplan Warendorf

Bearbeitet durch: Janosch Sowa
Stand: 10.01.2020
Kartenformat: DIN A1
1:25.000

Quelle: Straßen.NRW
Kartengrundlage: DTK25 (Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0)



ARGE Dorfentwicklung
Jung | Lüdeling & Partner GbR

Flächennutzungsplan der Stadt Warendorf - Auszug



Legende

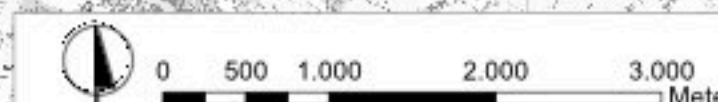
-  Flurstücke
- Bodenart**
-  Abgrabungsgewässer
-  lehmig-sandig
-  organisch
-  sandig
-  sandig-lehmig
-  sandig-schluffig
-  stark lehmig-sandi
-  tonig-lehmig
-  B64 L547 OU Warendorf Freckenhorst
-  Trassenplanung Dammböschung
-  Trassenplanung Einschnittsböschung
-  Untersuchungsraum ASA

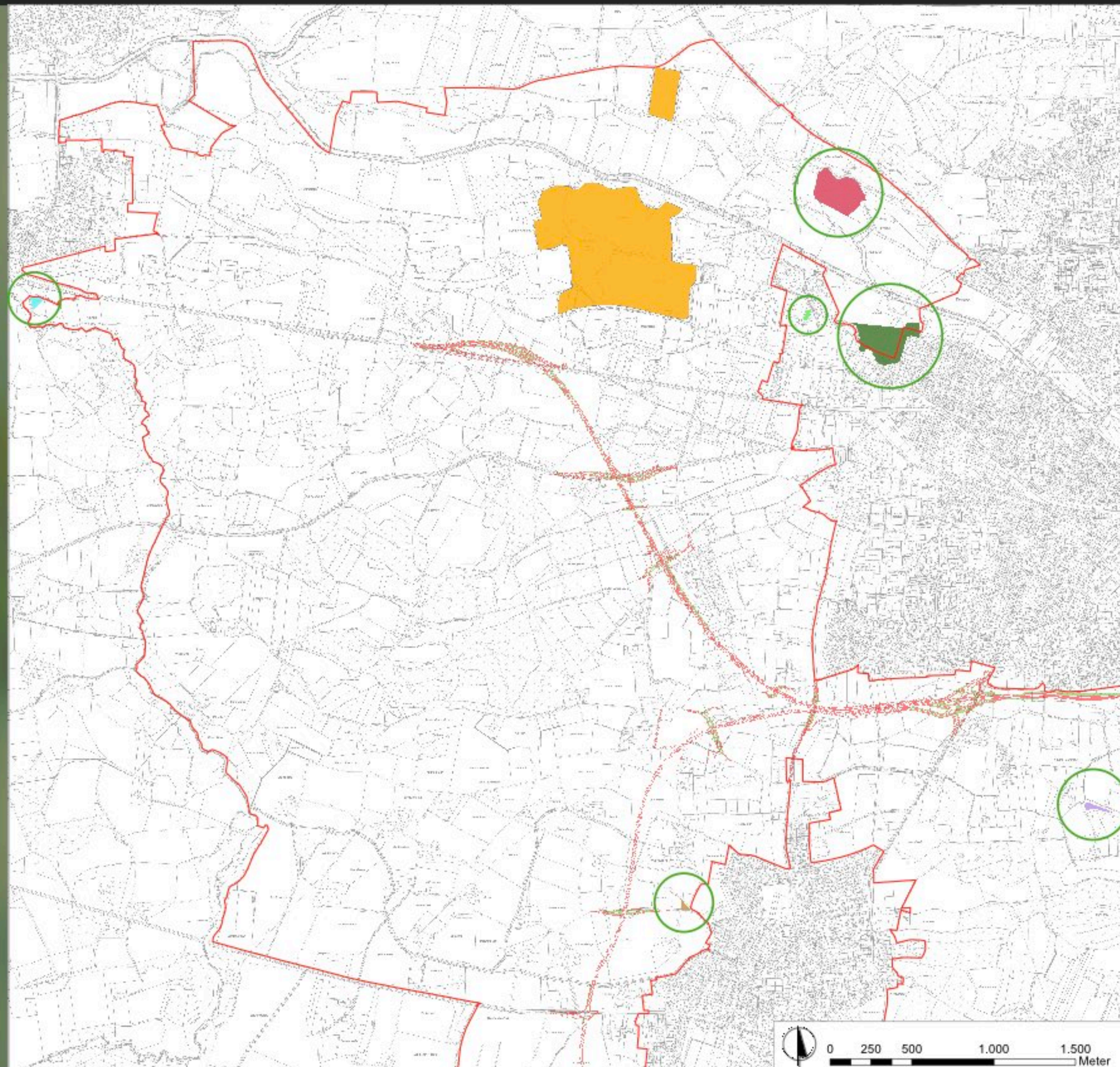
Bodenarten im Untersuchungsraum













Untersuchungsraum ASA Bodenkarte - Bodenart

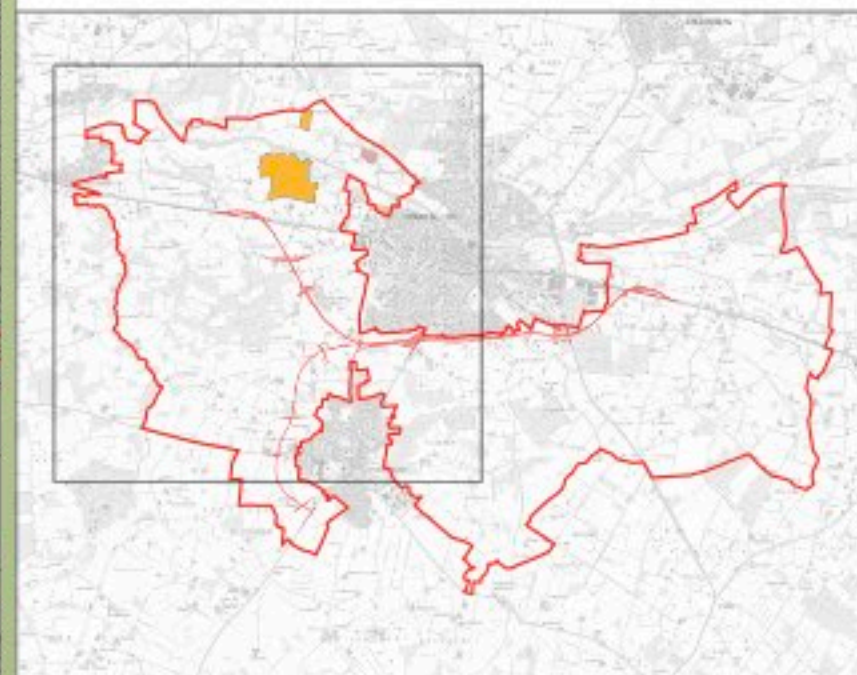
Bearbeitet durch: Janosch Sowa Format: A1
 Stand: 13.01.2020 1:25.000

Quelle: Straßen.NRW, Kreis WAF
 Kartengrundlage: DTK 25, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0





- Legende**
- Ablagerungen** Markiert mit 
-  Altablagerung Siechenhorst
 -  Klärschlammbeete d. Stadt Warendorf
 -  Müllkippe Bußmanns Plätzchen
 -  Müllkippe Müssingen
 -  Müllkippe Velsen
 -  Müllkippe Zurstraßenweg
- Abgrabungen**
-  Entsandungen
-  B64 L547 OU Warendorf Freckenhorst
-  Trassenplanung Dammböschung
-  Trassenplanung Einschnittsböschung
-  Untersuchungsraum ASA

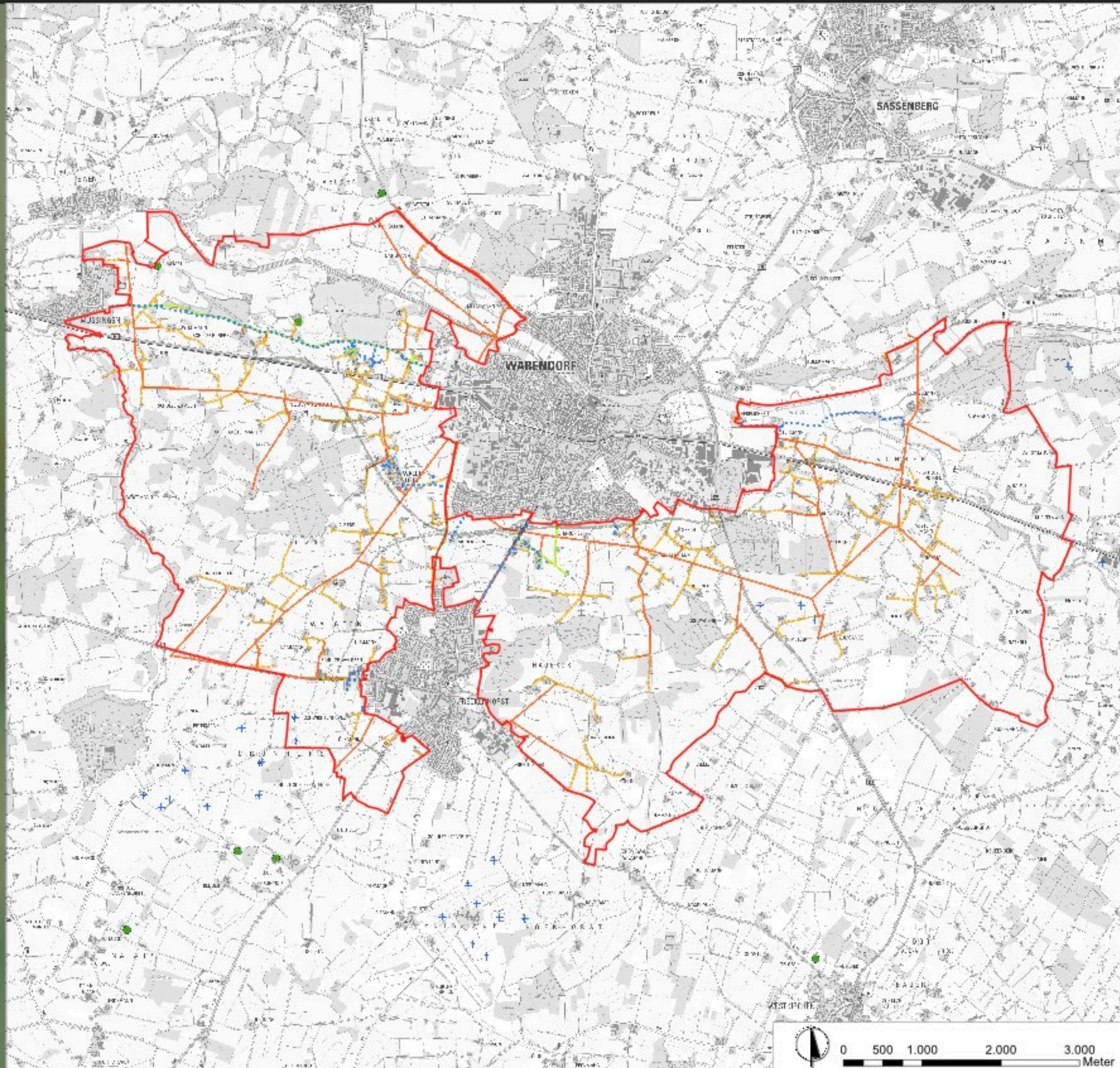


Untersuchungsraum ASA Ablagerungen und Abgrabungen

Bearbeitet durch: Janosch Sowa Format: A1
Stand: 13.01.2020 1:12.000

Quelle: Straßen.NRW, Kreis WAF
Kartengrundlage: DTK, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0

Ablagerungen und Abgrabungen im Untersuchungsraum



Legende

Versorgungsnetz

- Gas
- Mittelspannung
- Niederspannung
- Wasser
- Biomasseanlagen
- Windenergieanlagen
- B64 L547 OU Warendorf Freckenhorst
- Trassenplanung Dammböschung
- Trassenplanung Einschnittsböschung
- Untersuchungsraum ASA

Untersuchungsraum ASA mit Versorgungsnetz

Bearbeitet durch: Janosch Sowa
Stand: 13.01.2020

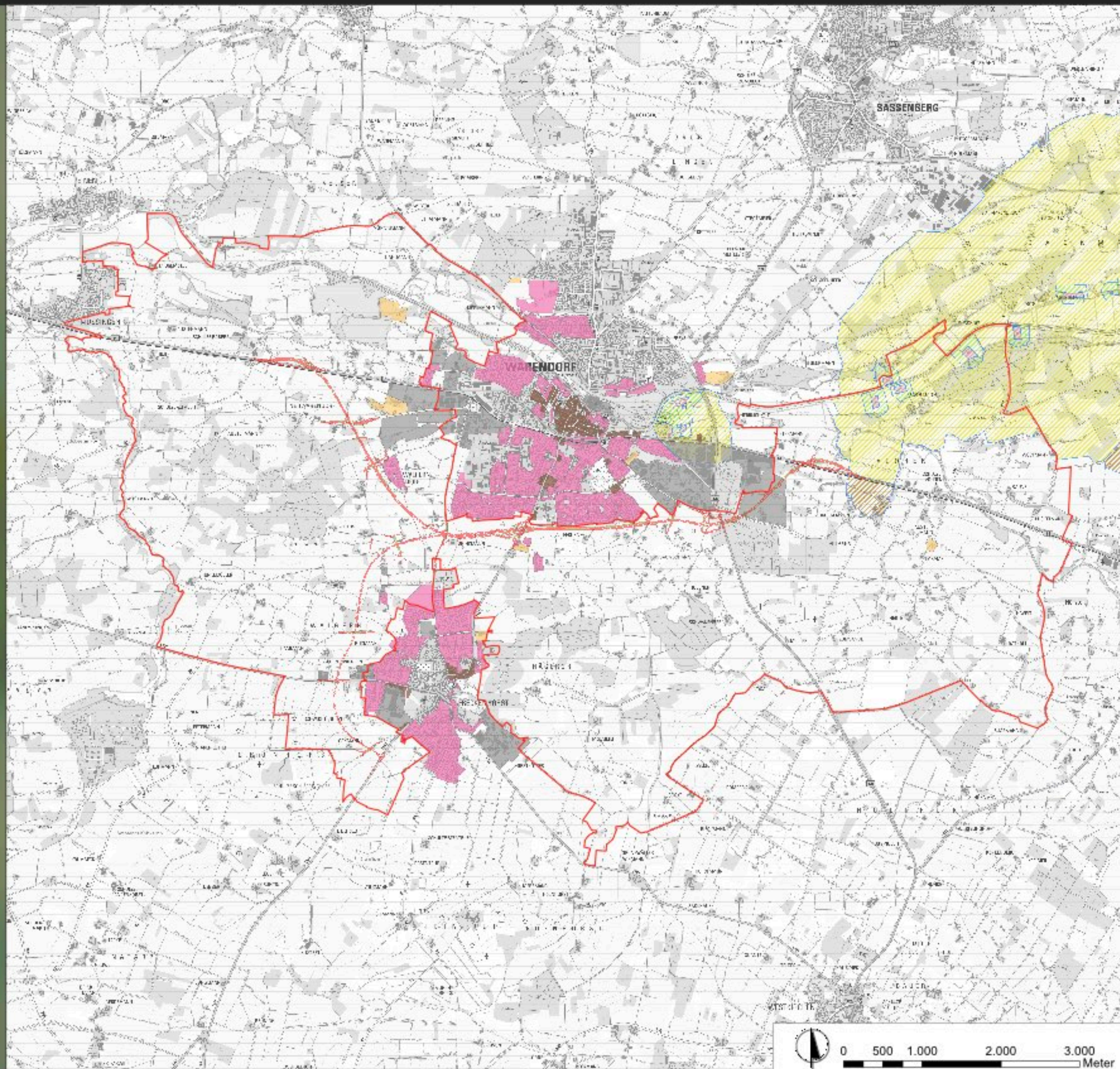
Format: A1
1:25.000

Quelle: Straßen.NRW, Kreis WAF
Kartengrundlage: DTK 25, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0



ARGE Dorfentwicklung
Jung | Lüdeling & Partner GbR

Hauptversorgungsleitungen im Untersuchungsraum



Legende

Festsetzungen

- Gewerbeflächen
- Mischbaufläche
- Sonderbaufläche
- Wohnbaufläche

Wasserschutzzone

- I
- II
- III A
- III B

— B64 L547 OU Warendorf Freckenhorst

■ Trassenplanung Dammböschung

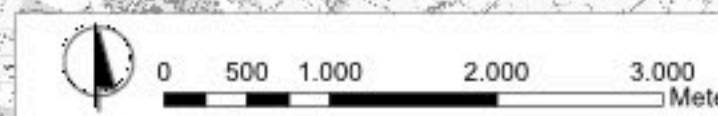
■ Trassenplanung Einschnittsböschung

□ Untersuchungsraum ASA

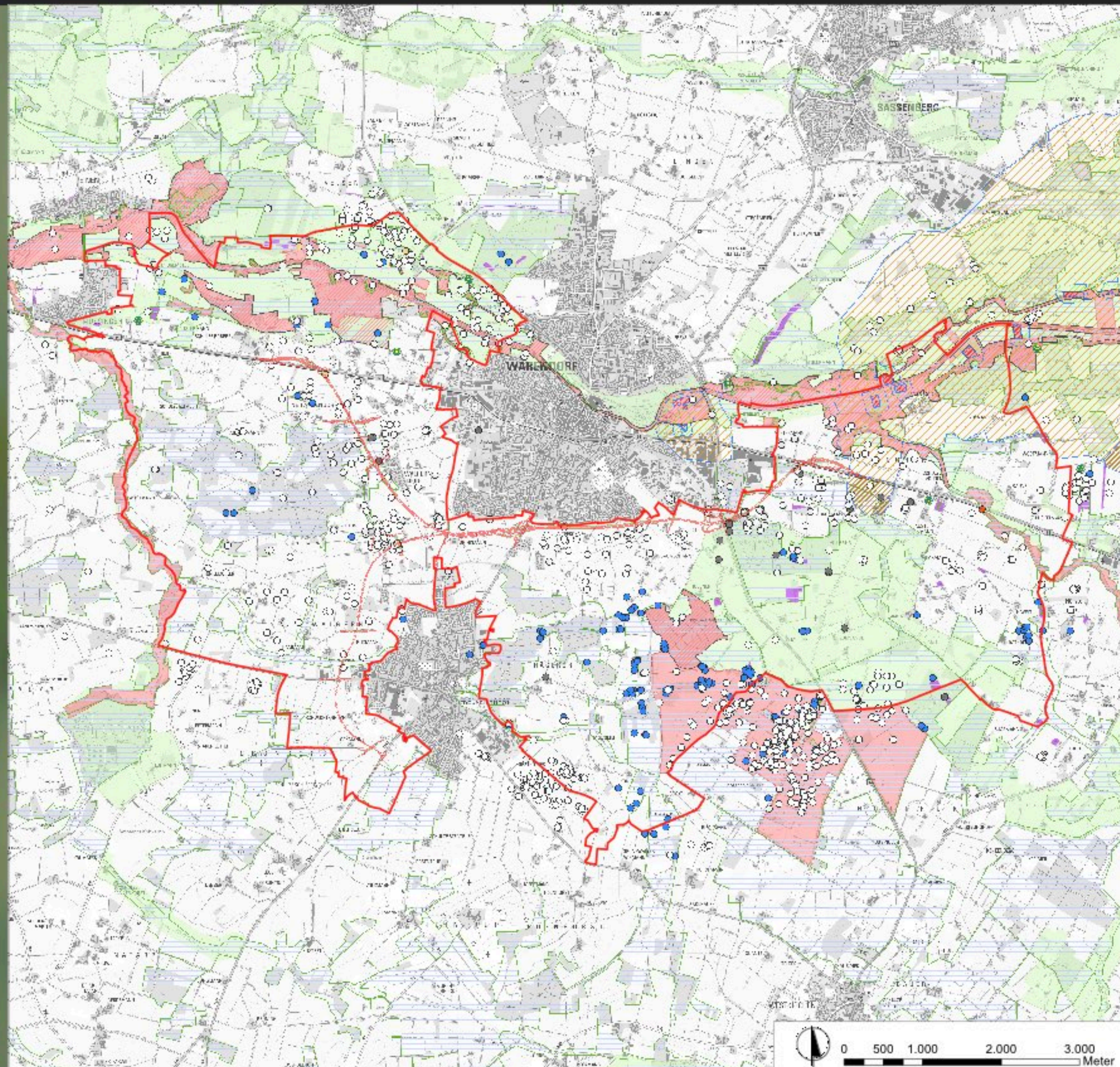
Untersuchungsraum ASA mit Festsetzungen aus FNP

Bearbeitet durch: Janosch Sowa Format: A1
 Stand: 13.01.2020 1:25.000

Quelle: Straßen.NRW, Kreis WAF
 Kartengrundlage: DTK25, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0



Restriktionen des Straßenbaues aus der städtebaulichen Analyse im Untersuchungsraum



- Legende**
- Fundpunkte Fauna**
- Artengruppe**
- Amphibien
 - Fledermäuse
 - Reptilien
 - Säugetiere
 - Vögel
 - Naturdenkmale
- Schutzgebiete**
- Geschützter Landschaftsbestandteil
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiete
 - FFH Gebiet
 - § 30 BNatSchG/§ 42 LNatSchG NRW Biotop
 - Biotopverbundfläche
- Wasserschutzzone**
- I
 - II
 - III A
 - III B
- B64 L547 OU Warendorf Freckenhorst
 - Trassenplanung Dammböschung
 - Trassenplanung Einschnittsböschung
 - Untersuchungsraum ASA

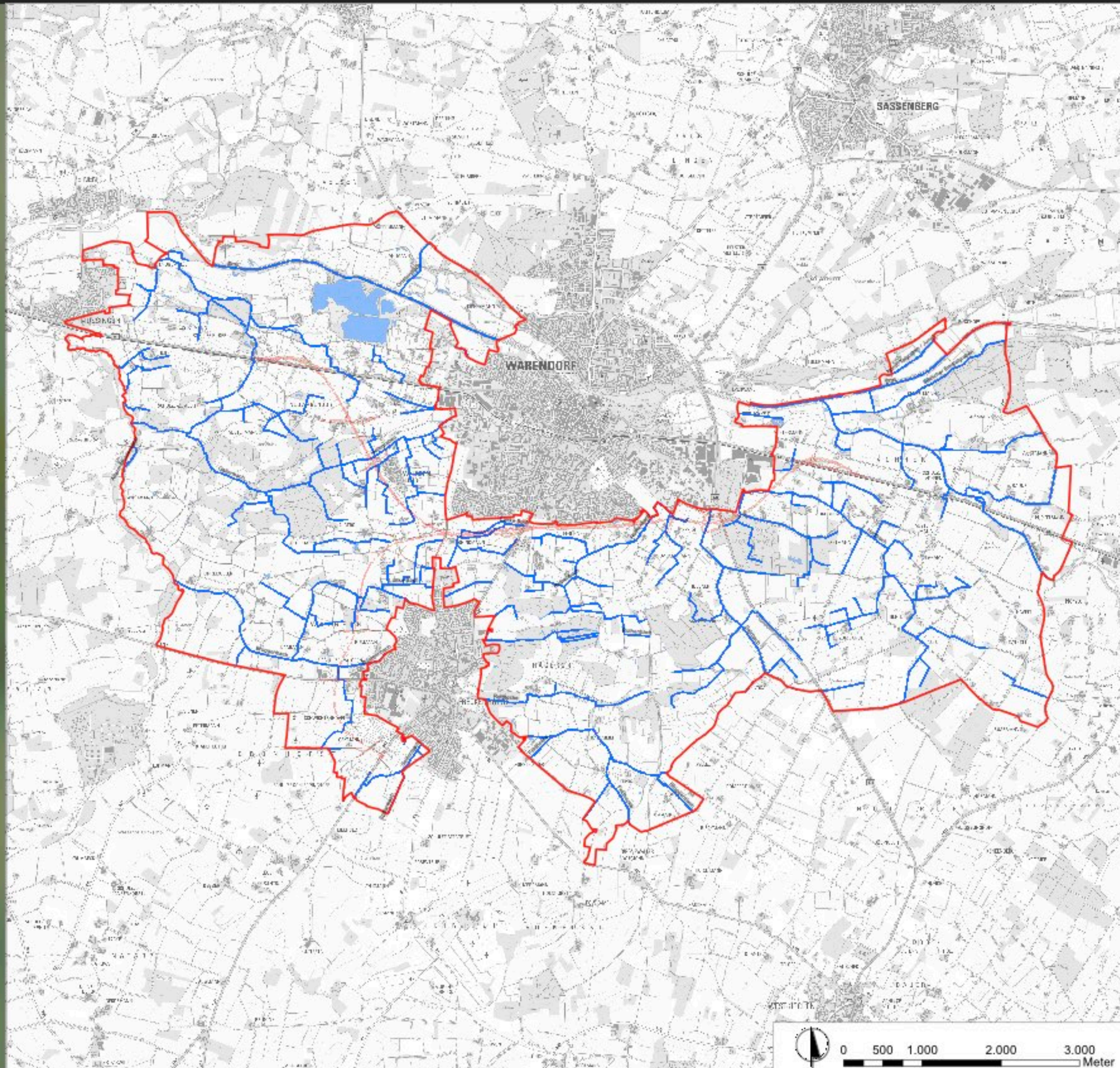
Untersuchungsraum ASA mit Schutzgebieten und Fundpunkten Fauna

Bearbeitet durch: Janosch Sowa
Stand: 13.01.2020
Format: A1
1:25.000

Quelle: Straßen.NRW, Kreis WAF
Kartengrundlage: DTK, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0



Naturräumliche
Restriktionen und
Schutzgebiete im
Untersuchungsraum



Legende

- Gewässer
- künstliche Gewässer
- Flurstücke
- B64 L547 OU Warendorf Freckenhorst
- Trassenplanung Dammböschung
- Trassenplanung Einschnittsböschung
- Untersuchungsraum ASA

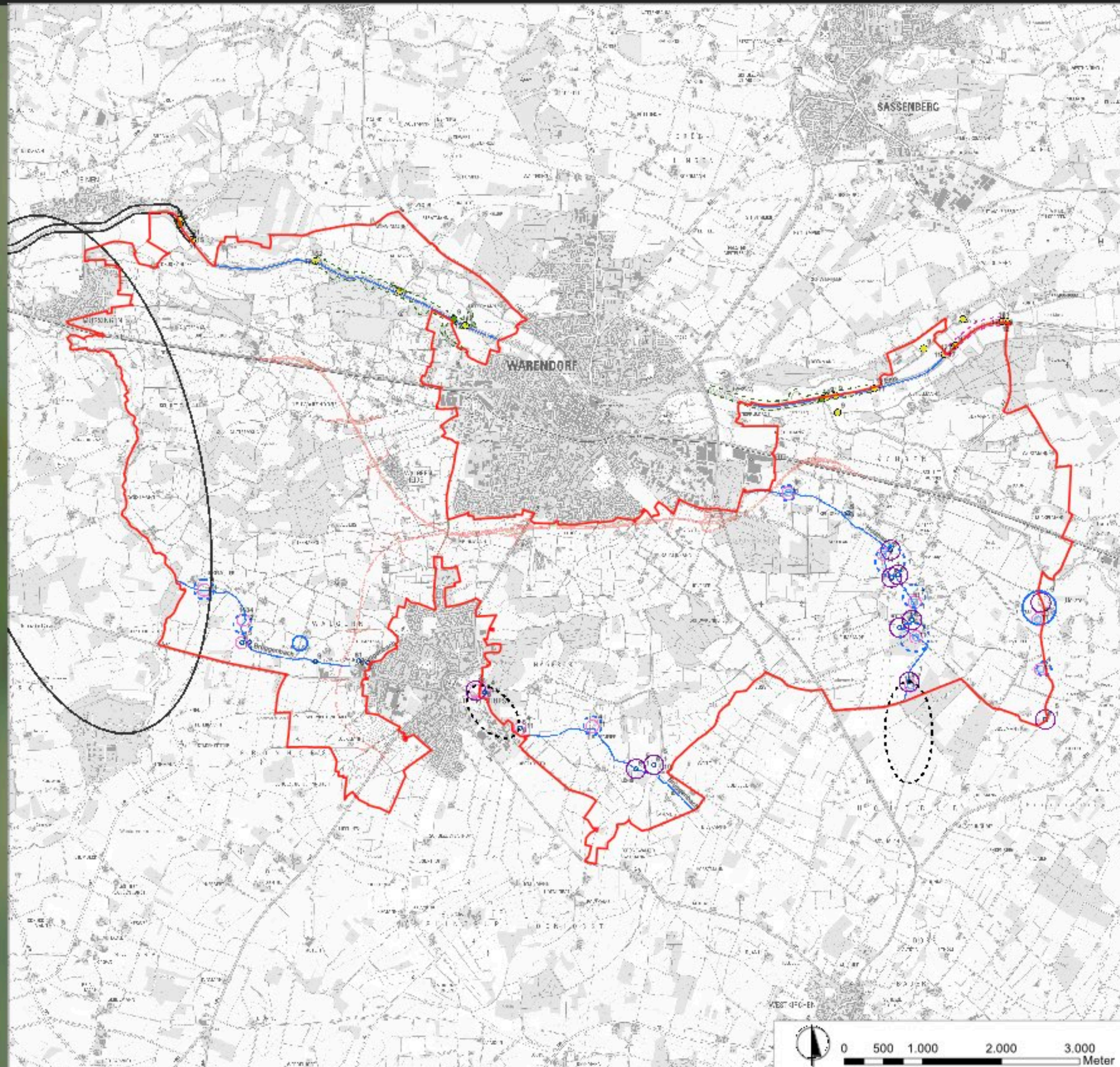
Untersuchungsraum ASA mit Gewässern

Bearbeitet durch: Janosch Sowa
Stand: 13.01.2020
Format: A1
1:25.000

Quelle: Straßen.NRW, Kreis WAF
Kartengrundlage: DTK 25, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0



Gewässer im Untersuchungsraum



Legende

- neu zu planender pot. Strahlursprung
- neu zu planender pot. Trittstein
- geplanter Strahlursprung
- geplanter Trittstein
- pot. vorhandener Strahlursprung
- pot. vorhandener Trittstein
- Maßnahmen 2000-2009
- Maßnahmen 2010-2012
- Maßnahmen 2013-2018
- Maßnahmen 2019-2027
- Maßnahmen bis 2018
- Maßnahme ab 2019
- Fließgewässer
- Flurstücke
- B64 L547 OU Warendorf Freckenhorst
- Trassenplanung Dammböschung
- Trassenplanung Einschnittsböschung
- Untersuchungsraum ASA

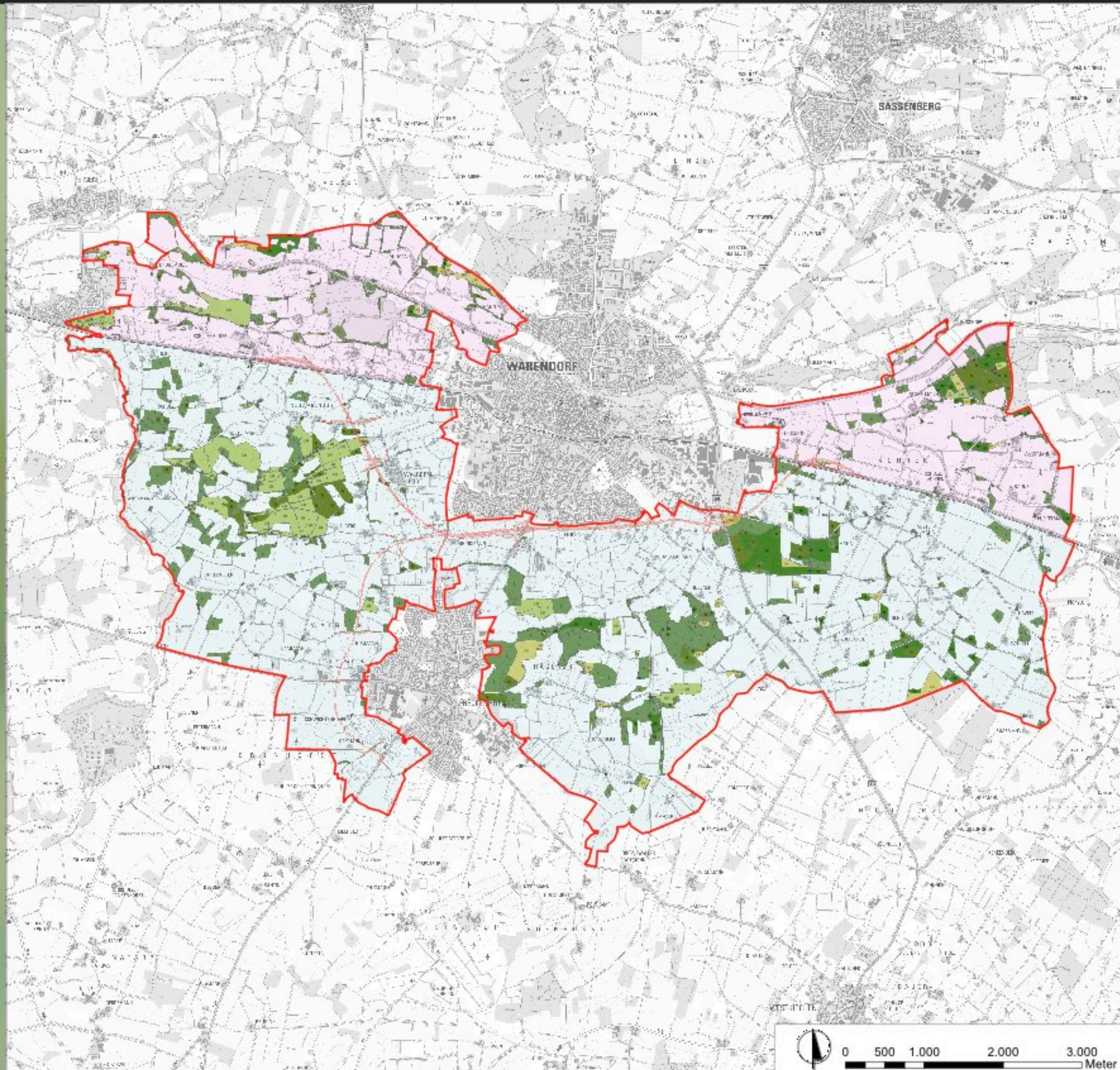
Art der Maßnahme	Art Nr.
Anlage/Ausweisung/Entwicklung eines Uferstreifens	1
Anlage/eigendynamische Entwicklung einer Sekundäraue	2
Aufweitung des Gerinnes	3
Erhalt/Entwicklung naturnaher Sohl-/Uferstrukturen	4
Erhalt/Entwicklung von lebensraumtypischer (Ufer-) Vegetation	5
Erhalt/Entwicklung/Anbindung/... von Auengewässern	6
Erhaltung/Entwicklung naturnaher Sohl-/Uferstrukturen	7
Ökologisch verträgliche Gewässerunterhaltung	8
Rückbau/Umbau eines Querbauwerkes	9
Rückbau/Umbau/ von Verrohrungen/Durchlässen	10
Totholz belassen/einbringen	11
Rückbau/Ersatz von Uferverbau	12
Rückbau/Ersatz von Sohlverbau	13
Naturnahe/druchgängige Anbindung des Nebengewässers	14
Erhalt/Entwicklung/Anbindung von Auengewässern/Auenstrukturen	15
Anlage/Entwicklung von Nebengerinnen/Rinnen	16
Rückstau beseitigen/minimieren	17

Untersuchungsraum ASA mit Gewässer-Umsetzungsfahrpläne für Baarbach, Brüggenbach und Holzbach

Bearbeitet durch: Janosch Sowa Format: A1
 Stand: 13.01.2020 1:25.000

Quelle: Straßen.NRW, Kreis WAF
 Kartengrundlage: DTK 25, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0

Umsetzungsfahrpläne der Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) im Untersuchungsraum



Legende

Vegetation

- Laub- und Nadelholz (LN)
- Laubholz (L)
- Laubwald mit Nadelholz (Ln)
- Nadelholz (N)
- Nadelwald mit Laubholz (NI)

Forstliche Wuchsbezirke

- Kernmünsterland
- Ostmünsterland

Flurstücke

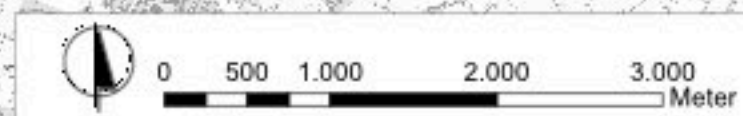
- B64 L547 OU Warendorf Freckenhorst
- Trassenplanung Dammböschung
- Trassenplanung Einschnittsböschung
- Untersuchungsraum ASA

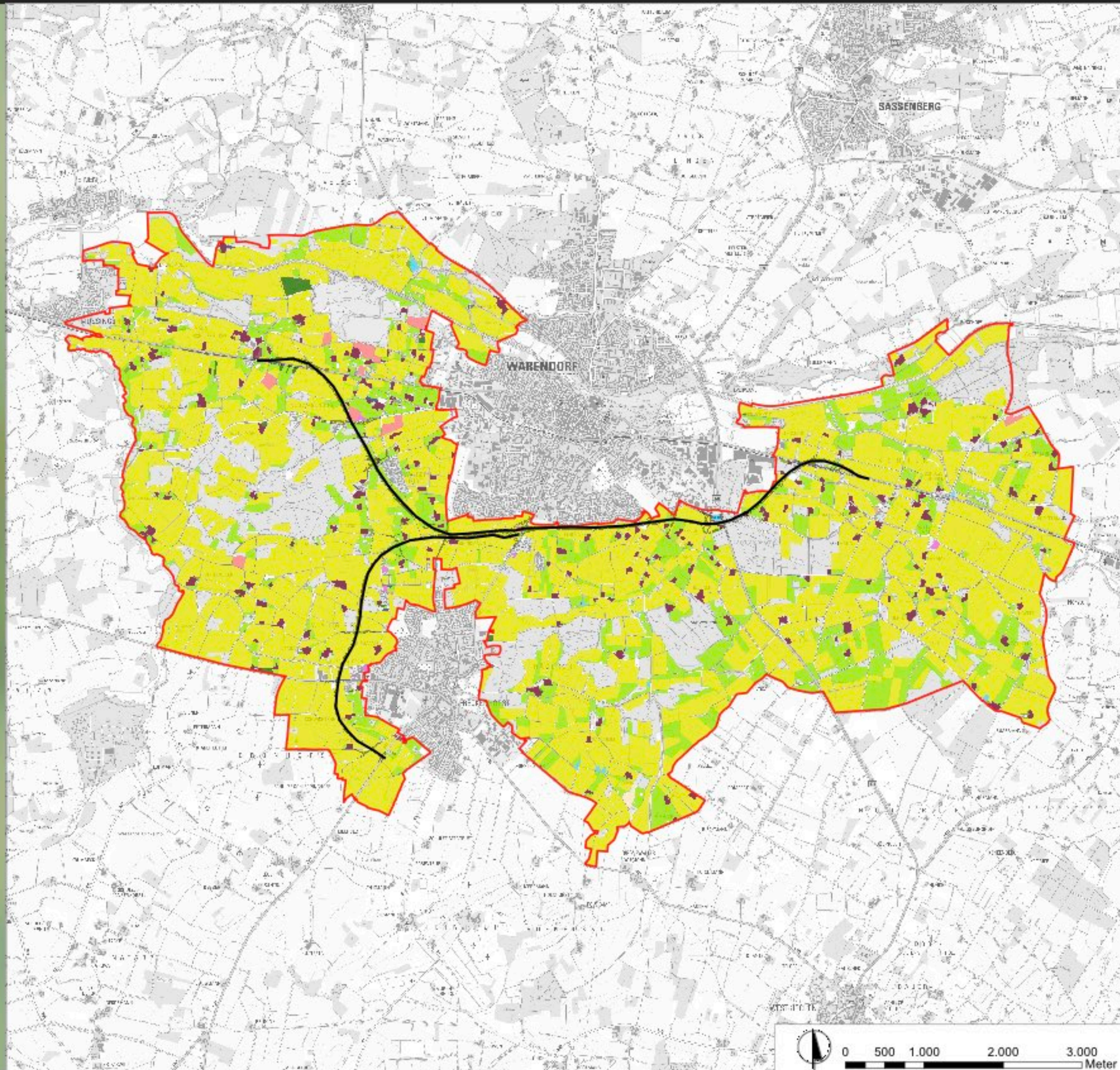
Wald- und Forstflächen
im Untersuchungsraum

Untersuchungsraum ASA mit Gehölzen,
Wald- und Forstwirtschaft

Bearbeitet durch: Janosch Sowa Format: A1
Stand: 13.01.2020 1:25.000

Quelle: Straßen.NRW, Kreis WAF
Kartengrundlage: DTK 25, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0





- Legende**
- Landwirtschaftliche Betriebsflächen**
- Betrieb
 - Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
 - Landwirtschaftliche Betriebsfläche
 - Wohnen
 - Wohnen mit Gewerbe und Industrie
 - Wohnen mit Handel und Dienstleistungen
 - Wohnen und Betrieb
- Vegetation**
- Ackerland
 - Sonderkulturen
 - Grünland
 - Streuobstwiese
 - Gartenland
 - Baumschule
 - Brachland
- Flurstücke**
- B64 L547 OU Warendorf Freckenhorst
 - Trassenplanung Dammböschung
 - Trassenplanung Einschnittsböschung
 - Untersuchungsraum ASA

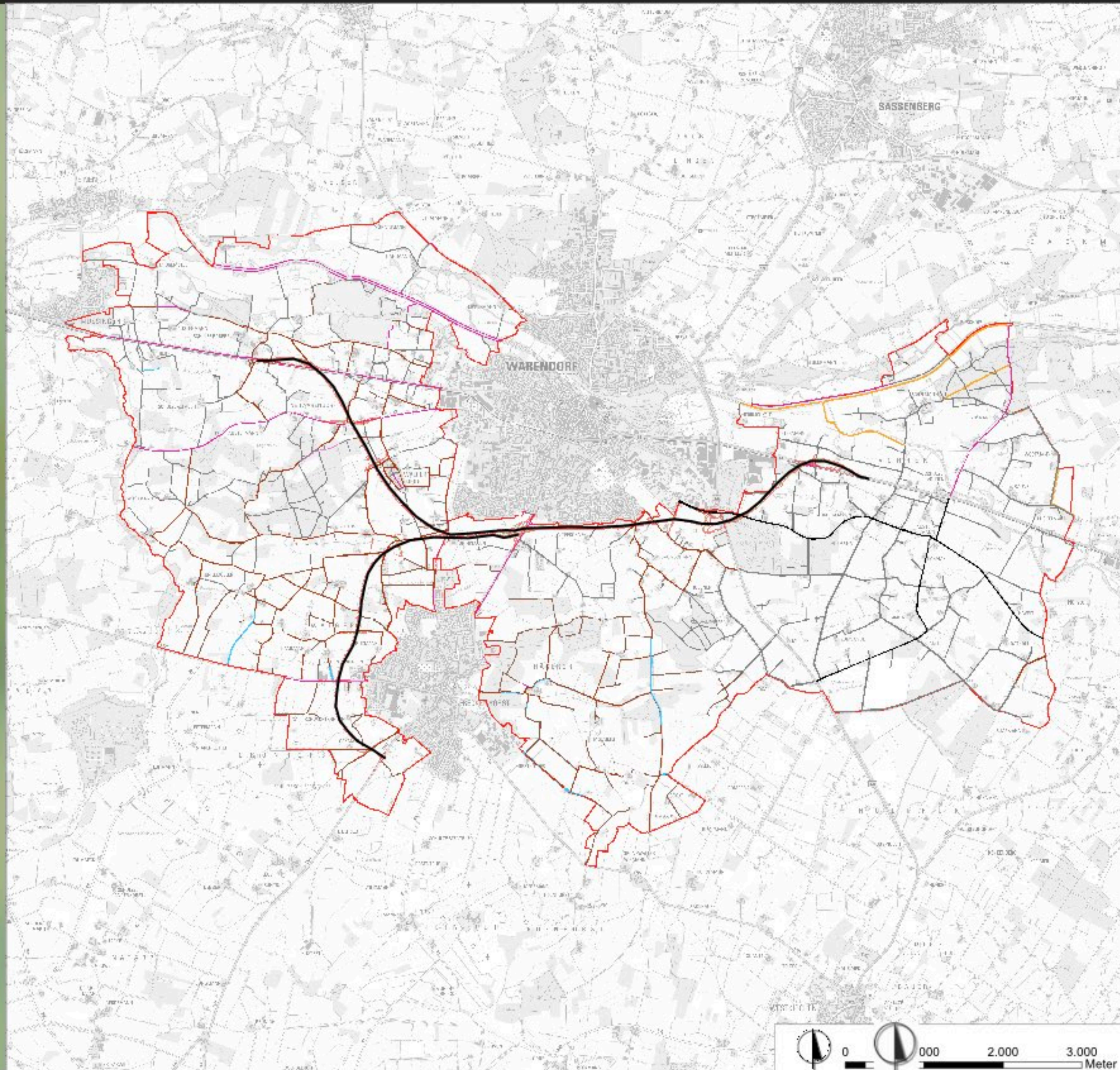
Untersuchungsraum ASA mit landwirtschaftlichen Flächen

Bearbeitet durch: Janosch Sowa
Stand: 13.01.2020
Format: A1
1:25.000

Quelle: Straßen.NRW, Kreis WAF
Kartengrundlage: DTK 25, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0



Landwirtschaftliche Nutzungen im Untersuchungsraum



Legende

Wegenetz*

- Kommunalstraße
- Fahrweg
- Hauptwirtschaftsweg
- Wirtschaftsweg
- Rad- und Fussweg
- Radweg
- Fussweg
- Reitweg
- undifferenziert

- B64 L547 OU Warendorf Freckenhorst
- Trassenplanung Dammböschung
- Trassenplanung Einschnittsböschung
- Untersuchungsraum ASA

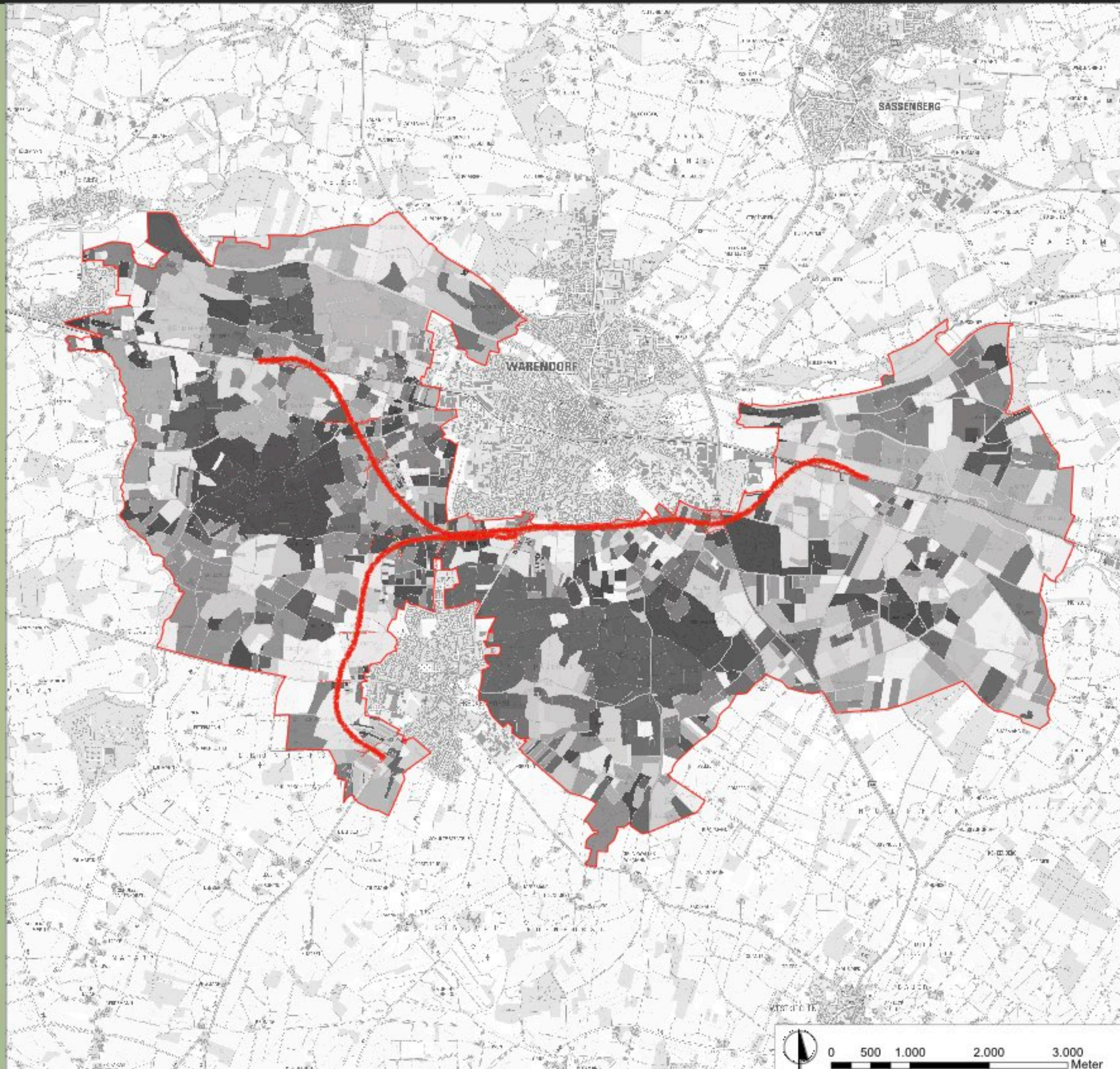
* über DOP ergänzt

Untersuchungsraum ASA mit und Wege Wegenetz

Bearbeitet durch: Janosch Sowa Format: A1
Stand: 13.01.2020 1:25.000

Quelle: Straßen.NRW, Kreis WAF
Kartengrundlage: DTK25, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0

Wirtschaftswege im Untersuchungsraum



Legende

-  Flurstücke
-  B64 L547 OU Warendorf Freckenhorst
-  Trassenplanung Dammböschung
-  Trassenplanung Einschnittsböschung
-  Untersuchungsraum ASA

Im Untersuchungsgebiet liegen insgesamt 3230 Flurstücke.

Untersuchungsraum ASA mit Flurstücken

Bearbeitet durch: Janosch Sowa
Stand: 13.01.2020
Format: A1
1:25.000

Quelle: Straßen.NRW, Kreis WAF
Kartengrundlage: DTK25, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0

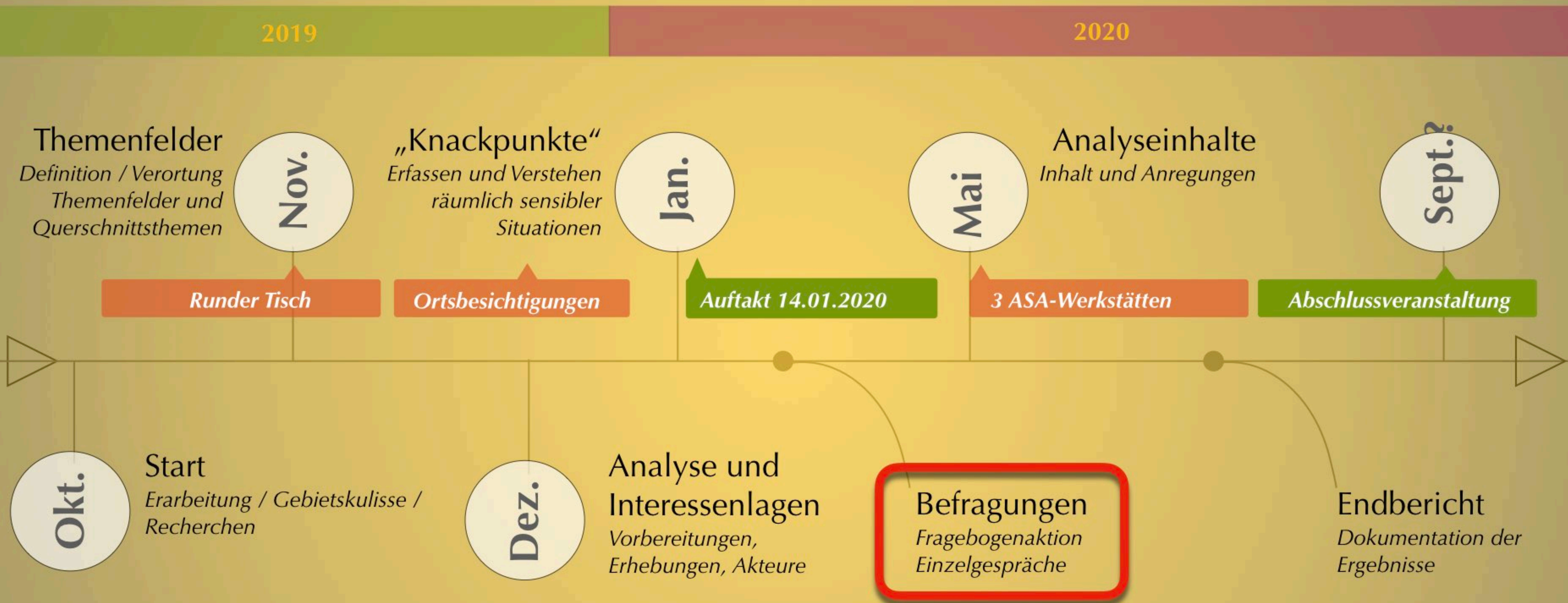
Fazit allein zur B64n:

Die Trassenhaupt- und Nebenflächen betreffen:

- ca. 90 - 100 Flurstücke
- ca. 50 - 60 Eigentümer
- vorwiegend Ackerflächen
- Grünland
- Wald
- Hof- und Gebäudeflächen







Agrarstrukturelle Analyse Warendorf

Erhebungsbogen zur Betriebs- und Wirtschaftsstruktur im Untersuchungsgebiet Warendorf/Freckenhorst

Mit diesem Erhebungsbogen sollen die agrarstrukturellen Auswirkungen verschiedener Flächenplanungen (Straßenneubau/Bahnübergänge/Gewässervorhaben und deren notwendige ökologischen Ausgleichsflächen) ermittelt und in einem Gutachten dargestellt werden.

Bitte beantworten Sie die Fragen soweit es Ihnen möglich ist. Das Team der ARGE Dorferwicklung steht Ihnen dafür bei Rückfragen gern zur Verfügung.

Ihre Angaben werden absolut vertraulich und unter strenger Beachtung der Datenschutzbestimmungen behandelt!

Der Erhebungsbogen geht an Betriebsleiter ab 5 ha Bewirtschaftungsfläche.

- Um Ihnen überflüssigen Ermittlungsaufwand bestmöglich abzunehmen, orientieren sich die erforderlichen Angaben an dem Fragebogen der anstehenden Landwirtschaftszählung 2020 der statistischen Ämter des Bundes und der Länder.
- Wenn nicht anders vermerkt, sollen sich Ihre Angaben auf den Stichtag 31.03.2020 beziehen.

Betrieb	
Vorname _ Name	
Straße _ HsNr	
Plz _ Ort	
E-Mail: xxxx@xxxx.xx	
Telefon: 0xxxx xxxxxx	
Betriebsflächen insgesamt	□□□□ ha
- davon im Untersuchungsraum	□x□□□x ha

Bitte überprüfen und korrigieren/ergänzen Sie die Eintragungen.

Rechtsform des landwirtschaftlichen Betriebes 2020	
Einzelunternehmen (Einzelperson, Familie)	<input type="checkbox"/>
Personengemeinschaft (GbR, KG, GmbH u.ä.)	<input type="checkbox"/>
Juristische Personen (e.V., eG, Stiftung, u.ä.)	<input type="checkbox"/>
Körperschaft des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/>

Zutreffendes bitte ankreuzen

Betriebsform des landwirtschaftlichen Betriebes 2020	
Nebenerwerb	<input type="checkbox"/>
Zuerwerb	<input type="checkbox"/>
Haupterwerb	<input type="checkbox"/>

Zutreffendes bitte ankreuzen

Betrieb und Nutzung	Eigentum	Pacht
Betriebsfläche gesamt	□□□□ ha	□□□□ ha
- Dauergrünland	□□□□ ha	□□□□ ha
- Ackerland	□□□□ ha	□□□□ ha
- Waldflächen	□□□□ ha	□□□□ ha
- Gebäude- und Hofflächen	□□□□ ha	□□□□ ha

Fläche in ha auf 2 Stellen gerundet

Pflanzliche Erzeugung I	
Überwiegend Bewirtschaftung von Ackerland	<input type="checkbox"/>
Überwiegend Landwirtschaft mit Sonderkulturen	<input type="checkbox"/>
Überwiegend Gartenbau	<input type="checkbox"/>

Zutreffendes bitte ankreuzen

Pflanzliche Erzeugung II	
Konventioneller Landbau	<input type="checkbox"/>
Vollständig ökologischer Landbau	<input type="checkbox"/>
Teilweise ökologischer Landbau/ in Umstellung	<input type="checkbox"/>

Zutreffendes bitte ankreuzen

Voraussichtliche Pachtentgelte 2020	
Dauergrünland, Durchschnitt	□□□□ €/ha
Ackerland, Durchschnitt	□□□□ €/ha
Sonderkulturen, Durchschnitt	□□□□ €/ha

Mittlere Jahrespacht in €/ha

Gezahlte Pachtentgelte 2019	
Dauergrünland, Durchschnitt	□□□□ €/ha
Ackerland, Durchschnitt	□□□□ €/ha
Sonderkulturen, Durchschnitt	□□□□ €/ha

Mittlere Jahrespacht in €/ha

Für Ihre Rückfragen: 05231 45365-26 oder -71

Gezahlte Pachtentgelte 2015	
Dauergrünland, Durchschnitt	□□□□ €/ha
Ackerland, Durchschnitt	□□□□ €/ha
Sonderkulturen, Durchschnitt	□□□□ €/ha

Mittlere Jahrespacht in €/ha

Erwerb aus landwirtschaftlicher Produktion	
Produktionsanteile Marktfrüchte	□□ %
Produktionsanteile Rohfuttermittelgewinnung	□□ %
Produktionsanteile Veredelung	□□ %
Sonstige (z.B. Biomasse zur Energiegew.)	□□ %

Geschätzter Anteil des Jahresumsatzes in %

Zusätzliche Erwerbsquellen aus regenerativen Energien	
Windenergieerzeugung	□□ %
Fotovoltaikanlagen	□□ %
Biogasanlagen	□□ %

Geschätzter Anteil des Jahresumsatzes in %

Zusätzliche Einkommensquellen	
Direktvermarktung (Hofladen, Märkte etc.)	□□ %
Vermietung und Verpachtung	□□ %
„Ferien auf dem Bauernhof“	□□ %
Pferdehaltung / Pensionspferde	□□ %
Sonstige: _____	□□ %

Geschätzter Anteil des Jahresumsatzes in %

Anbauarten	
Getreide zur Körnergewinnung (einschl. Körnermais, Corn-Cob-Mix)	□□□□ ha
Pflanzen zur Grünenernte (einschl. Silomais/Grünmais, Getreide zur Ganzpflanzenernte)	□□□□ ha
Hackfrüchte	□□□□ ha
Hülsenfrüchte	□□□□ ha
Ölfrüchte / sonstige Handelsgewächse	□□□□ ha
Gartenbauerzeugnisse (auf Ackerflächen)	□□□□ ha
Dauergrünland	□□□□ ha
Dauerkulturen	□□□□ ha

Fläche in ha auf 2 Stellen gerundet

Für Ihre Rückfragen: 05231 45365-26 oder -71

Viehbestand	
Milchkühe	□□□□ Stck
Rinder / Kälber	□□□□ Stck
Schweine insgesamt	□□□□ Stck
Schafe / Ziegen insgesamt	□□□□ Stck
Geflügel insgesamt	□□□□ Stck
Einhufer insgesamt	□□□□ Stck

Viehbestand zum Stichtag in Stück

Nährstoffsituation	
Aufbringungsflächen ausreichend	<input type="checkbox"/>
Abgabe an andere Betriebe notwendig	<input type="checkbox"/>
Noch Flächenreserven vorhanden*	<input type="checkbox"/>
Aufbringung Nährstoffe fremder Erzeuger	<input type="checkbox"/>

Zutreffendes bitte ankreuzen

* Noch verfügbare Flächenreserve □□□□ ha

Hof-Feldentfernung	
Hofnah (weniger als 500 m)	□□□□ ha
500 m – 1 km (Fahrstrecke bis zum Schlag)	□□□□ ha
1 km – 2 km (Fahrstrecke bis zum Schlag)	□□□□ ha
2 km – 5 km (Fahrstrecke bis zum Schlag)	□□□□ ha
5 km – 10 km (Fahrstrecke bis zum Schlag)	□□□□ ha
über 10 km (Fahrstrecke bis zum Schlag)	□□□□ ha

Fläche in ha auf 2 Stellen gerundet

Einschätzung der Flurstruktur			
	+	o	-
durchschnittliche Schlaggröße	□	□	□
durchschnittliche Schlagform	□	□	□
durchschnittliche Entwässerung	□	□	□
Zustand und Verlauf der Wirtschaftswege	□	□	□

Einschätzung von + = gut bis - schlecht

Kurz- mittelfristige betriebliche Entwicklung

	Geplant bei erkennbaren Umsatzrückgängen	Geplant bei jetziger Marktentwicklung
Weiterführen wie bisher	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Neu-/ Umbaumaßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Besondere technische Investitionen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufstockung der Tierhaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abstockung der Tierhaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufstockung der Produktionsfläche*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abstockung der Produktionsfläche*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Übergang vom Haupt- zum Nebenerwerb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Betriebsaufgabe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bitte ankreuzen, auch Mehrfachnennung

* geplante Auf- oder Abstockung der Produktionsfläche: ha

Nachfolgesituation

Betriebsleiter jünger als 45 J.	<input type="checkbox"/>
Betriebsleiter 45 J. oder älter und	
- Hofnachfolge gesichert	<input type="checkbox"/>
- Hofnachfolge unklar	<input type="checkbox"/>
- Hofnachfolge nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zutreffendes bitte ankreuzen

Bereitschaft zur Flächenbereitstellung

Verkauf von bewirtschafteten Eigentumsflächen ¹	<input type="checkbox"/>
Tausch von Eigentumsflächen	<input type="checkbox"/>
Tausch von Pachtflächen	<input type="checkbox"/>
Flächenabgabe für Umweltmaßnahmen ²	<input type="checkbox"/>

Bitte ankreuzen, auch Mehrfachnennung

¹ Denkbare Abgabe von bewirtschafteten Eigentumsflächen: ha

² Denkbare Flächenabgabe für Umweltmaßnahmen: ha

Betriebsumfeld und Betriebsperspektiven

Konflikte mit außerlandwirtschaftlichen Flächenansprüchen und Flächennutzern –

- bestehen bereits
- werden aufgrund derzeitiger Planungen erwartet

Bitte ankreuzen, auch Mehrfachnennung

Bitte beschreiben Sie kurz, wo diese Konflikte auftreten und wie sie sich darstellen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

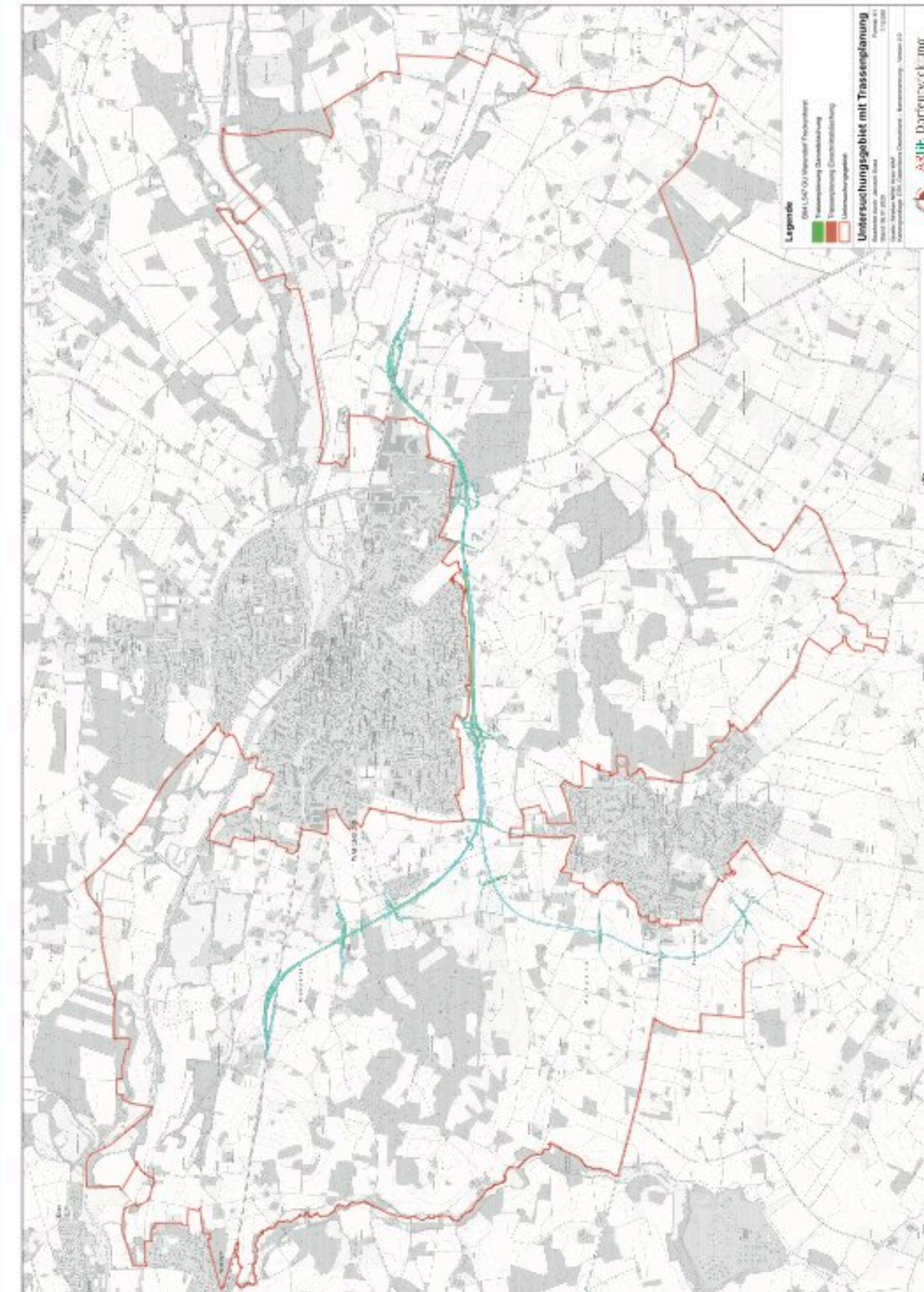
ARGE Dorfwentwicklung
Jung | Lüdeling & Partner GbR

Bad Meinberger Str. 1, 32760 Detmold

info@dorf-konzepte.de
www.dorf-konzepte.de

handelnd im Auftrag der
Bezirksregierung Münster,
Dezernat 33, ländliche Entwicklung, Bodenordnung
Leisweg 12, 48653 Coesfeld

Für Ihre Rückfragen: 05231 45365-26 oder -71





ARGE Dorfentwicklung

Jung | Lüdeling & Partner GbR

Bad Meinberger Str. 1

32760 Detmold

info@dorf-konzepte.de

VIELEN DANK FÜR IHR INTERESSE

**Wir freuen uns auf eine
gute Zusammenarbeit**

